



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BONFINÓPOLIS DE MINAS**

Bonfinópolis no coração da gente.

ADM 2021-2024

CNPJ/MF 18.125.138/0001-82 – www.bonfinopolis.mg.gov.br

PROJETO DE LEI N°. ____/2021

“Autoriza a aquisição do imóvel que menciona, altera a Lei Municipal nº 1.234, de 14 de dezembro de 2017, que “Dispõe sobre o Plano Plurianual para o quadriênio de 2018/2021 e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Bonfinópolis de Minas - Estado de Minas Gerais, no uso da atribuição legal que lhe confere o artigo 88, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal decreta, e ele, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a adquirir com recursos próprios, por compra, no valor de até R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), terreno urbano, com área de 1.388,40m² (um mil trezentos e oitenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados), conforme Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas de Bonfinópolis de Minas – MG, LIVRO 61-E, FOLHA 4, datada de 18 de maio de 2001, de propriedade do senhor Deuzair Alves Damascena, inscrito no CPF/MF sob o nº 826.000.666-91.

§ 1º. O imóvel objeto da presente Lei será incorporado ao patrimônio público municipal, com a destinação para construção da sede do Poder Legislativo de Bonfinópolis de Minas - MG.

§ 2º. A aquisição de que trata o caput será realizada com dispensa de licitação, observado a legislação vigente, em especial o disposto no art. 24, inciso X, da Lei 8666/93.

Art. 2º. A Lei 1.234/2017, que “Dispõe sobre o Plano Plurianual para o quadriênio de 2018/2021 e dá outras providências”, passa a vigorar acrescida com o anexo I - A desta Lei.

Art. 3º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir no Orçamento Vigente, crédito adicional, nos termos do artigo 41, inciso II, da Lei 4320/64, no valor de R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), conforme segue:



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BONFINÓPOLIS DE MINAS**

Bonfinópolis no coração da gente.

ADM 2021-2024

CNPJ/MF 18.125.138/0001-82 – www.bonfinopolis.mg.gov.br

Órgão: 02 – PODER EXECUTIVO

Unidade: 08 – SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E TRANSPORTE

Função: 15 - Urbanismo

Subfunção: 122 - Administração Geral

Programa: 1501 – INFRA-ESTRUTURA URBANA

Projeto: 10xx - Aquisição de Imóvel por interesse público R\$265.000,00

Elemento: 4.4.90.61.00 R\$265.000,00

Fonte de Recursos: 1.00.00 – Recursos Ordinários

Art. 4º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a utilizar os recursos descritos no artigo 43, incisos II e III, da Lei Federal 4.320/64, para atender as despesas decorrentes do artigo 3º.

Art. 5º. As despesas decorrentes da transmissão do imóvel correrão por conta do adquirente.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Bonfinópolis de Minas, 22 de dezembro de 2021.

MANOEL DA COSTA LIMA

Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BONFINÓPOLIS DE MINAS**

Bonfinópolis no coração da gente.

ADM 2021-2024

CNPJ/MF 18.125.138/0001-82 – www.bonfinopolis.mg.gov.br

ANEXO I - A

Lei ____/2021

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG
PLANO PLURIANUAL DE 2018 A 2021
PROGRAMA DE AÇÕES DO GOVERNO MUNICIPAL**

Função/ programa	Descrição	Tipo	Unidad e	Ano	Metas fiscais	Valor R\$ 1,00
15	URBANISMO					
1501	INFRA-ESTRUTURA URBANA					
				2021	01	265.000,00
				Total	01	265.000,00
Produto/ sub-função	IMÓVEL ADQUIRIDO 122 – Administração Geral					
Unidade responsáve l	SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E TRANSPORTE					
Fonte de recursos	MUNICIPAIS – Recursos Ordinários					

MANOEL DA COSTA LIMA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Bonfinópolis no coração da gente.

ADM 2021-2024

CNPJ/MF 18.125.138/0001-82 – www.bonfinopolis.mg.gov.br

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente;
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

O presente projeto tem por finalidade a aquisição de imóvel do Senhor DEUZAIR ALVES DAMASCENA, localizado com frente para Av. Argemiro Barbosa da Silva, com área total de 1.388,40m² (um mil trezentos e oitenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados), avaliado em R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais).

A área a ser adquirida será incorporada ao patrimônio do Município, para fins de construção de nova sede do Poder Legislativo Municipal, informando desde já que os valores destinados ao pagamento do referido imóvel, estão a disposição da Câmara Municipal, que serão devolvidos aos cofres do Poder Executivo, para fins de realização do pagamento.

Cumpre ainda informar, que a futura construção da sede da Câmara Municipal, será de responsabilidade da própria Câmara Municipal, nos anos vindouros, sendo que tais despesas constarão da programação orçamentária da Câmara Municipal.

Segue anexa, para fins de análise, a documentação relativa ao imóvel, inclusive laudo de avaliação, proferido por Comissão legalmente constituída através da Portaria Municipal nº 171, de 20 de dezembro de 2021.

São estas as justificativas que tenho a apresentar, na certeza que os nobres Vereadores darão ao referido projeto de lei a destinação que a matéria merece.

Oportunamente, solicito que o incluso Projeto de Lei tramite em regime de urgência e, caso se faça necessário, seja convocada Reunião Extraordinária, haja vista o curto prazo para o encerramento do exercício financeiro de 2021.

Atenciosamente,

MANOEL DA COSTA LIMA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Bonfinópolis no coração da gente.

ADM 2021-2024

CNPJ/MF 18.125.138/0001-82 – www.bonfinopolis.mg.gov.br



PORTARIA N° 171, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2021.

"Designação Comissão Especial de Avaliação de Bens Imóveis e dá outras Providências".

O Prefeito Municipal de Bonfinópolis de Minas, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 88, V,

RESOLVE:

Art. 1º. Fica designada Comissão Especial para proceder avaliação de imóvel urbano relacionado no artigo 2º desta Portaria, conforme segue:

I - Presidente: Sebastião Celestino Brandão, R.G. nº 527.638 – SSP/DF, ocupante do cargo de Motorista.

II - Membros: Adão Alves da Conceição, R.G. nº M-2.828.084 – SSP/MG, ocupante do cargo de Pedreiro;

Rogelson Cardoso Andrade, R.G. MG-8.678.474 SSP/MG, ocupante do cargo de Fiscal Municipal.

Art. 2º. É o seguinte imóvel a ser avaliado:

I – Terreno urbano, situado na Av. Argemiro Barbosa da Silva, Bairro Primavera, com área de 1.388,40m² (um mil trezentos e oitenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente 27,00 mts com a Av. Argemiro Barbosa da Silva; Fundo 27,00 mts com a Av. Alfredo Olinger; Lateral Direita 51,42 mts com a Rua Milton Elio Prates e Lateral Esquerda 4,00 mts com o Lote 11 e mais 11.42 mts com o Lote nº 01 sem benfeitorias.

Art. 3º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Bonfinópolis de Minas, 20 de dezembro de 2021.

MANOEL DA COSTA LIMA
Prefeito Municipal

Manoel da Costa Lima
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BONFINÓPOLIS DE MINAS**

Bonfinópolis no coração da gente.

ADM 2021-2024

CNPJ/MF 18.125.138/0001-82 – www.bonfinopolis.mg.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de dezembro de 2021, a Comissão de Avaliação designada pela Portaria Municipal nº 171/2021, sob a presidência do Sr. Sebastião Celestino Brandão, em atendimento a Portaria supra do Executivo Municipal vistoriou com a finalidade de avaliação o seguinte imóvel.

I – Terreno urbano, situado na Av. Argemiro Barbosa da Silva, Bairro Primavera, com área de 1.388,40m² (um mil trezentos e oitenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente 27,00 mts com a Av. Argemiro Barbosa da Silva; Fundo 27,00 mts com a Av. A. Teuso Olinger; Lateral Direita 51,42 mts com a Rua Milton Eloi Prates e Lateral Esquerda 4,00 mts com o Lote 11 e mais 11,42 mts com o Lote nº 01 sem benfeitorias, avaliado em R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais).

II - O terreno é de propriedade do Sr. Deuzair José Alves Damascena, conforme Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas de Bonfinópolis de Minas – MG, LIVRO 61-E, FOLHA 4, datada de 18 de maio de 2001.

Bonfinópolis de Minas - MG, 21 de dezembro de 2021.

SEBASTIÃO CELESTINO BRANDÃO
Presidente da Comissão de Avaliação

ADAO ALVES DA CONCEIÇÃO
Membro

ROGELSON CARDOSO ANDRADE
Membro

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

ARTEÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS
Bonfinópolis de Minas - MG
Divina Luisa Tavares
Tabelião
Mariana Beatriz S. Brandão
Escrevente
Tel.: (38) 3675-1515

TABELIONATO DE NOTAS DE BONFINÓPOLIS DE MINAS-MG
Rua Vereador Gil Alves - 15 - Centro
Contatos: (38) 3675 - 1515 - divina_luisa@hotmail.com
Tabelião: Divina Luisa Tavares

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido da pessoa interessada, que revendo os Livros deste Tabelionato verifiquei constar no LIVRO 61-E, FOLHA 4, o Instrumento Público cuja cópia reprográfica fiel ao original segue:

Saibam, quantos virem este público instrumento de ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, que no anos de dois mil e um (2.001), do calendário CRISTÃO, que aos dezoito (18), dias do mês de maio (05), do dito ano em cartório à Rua: João Pinheiro nº 38, nesta cidade de Bonfinópolis de Minas, comarca de João Pinheiro, estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber de um lado como outorgantes vendedores: **JOSÉ CARDOSO RODRIGUES**, CPF Nº 157.356.996/87 e sua esposa dona: **MARIA MARINEIDE DIOGENES CARDOSO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, militar e do lar respectivamente, residentes e domiciliados em Buritizeiro – MG, na Praça Paulo Machado nº 77; neste ato representados por seus bastante procuradores: 1º) Regina Aparecida Cardoso, CPF nº 032.146.026/08, brasileira, capaz, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua: Belo Horizonte nº 440, conforme poderes contidos na procuração lavrada no cartório de Buritizeiros – MG, livro P-15, fls 101 aos 03.janeiro.2001 e 2º) Edivardi Alves Ferreira, CPF nº 245.680.071/00 e como desistente senhor: Paulo Cesar Ferreira; todos brasileiros, capazes, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme poderes contidos na procuração lavrada neste cartório livro P-49, fls 254 aos 04.agosto.1993. E do outro lado como outorgado comprador: **DEUZAIR JOSÉ ALVES DAMASCENA**, CPF Nº 826.000.666/91 e RG M-3.485.299 SSP/MG, brasileiro, declarou-se solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua: Belo Horizonte nº 440; todos meus conhecidos, do que dou fé. Pelo (s) outorgante (s), me foi (ram), dito que é (são), senhor (es) e legítimo (s) possuidor (es) de: LOTES URBANOS, NºS 12 E 13, SITUADO NA AV: ARGEMIRO BARBOSA (ANTIGA CÂNDIDO ULHOA), BAIRRO: PRIMAVERA (ANTIGO BAIRRO: DAS MANSÕES); QUADRA Nº 98; NESTA CIDADE; COM A AREA DE 1.388,40M² (HUM MIL TREZENTOS E OITENTA E OITO METROS E QUARENTA CENTÍMETROS QUADRADOS); COM AS SEGUINTE MEDIDAS: FRENTE 27,00 MTS COM A AV: ARGEMIRO BARBOSA; FUNDO 27,00MTS COM AV: ALFREDO OLINGER; LATERAL DIREITA: 51,423MTS, COM A RUA: MILTON ELOI PRATES E LATERAL ESQUERDA: 4,00 MTS COM O LOTE Nº 11 E MAIS 11,423 MTS COM O LOTES Nº 01. SEM BEMFEITORIAS. Adquiridos da seguinte forma: 602,57 mts, adquirido da matrícula R-1.14.676 e 785,83 mts, adquirido da matrícula R-1.19.591. Que embora em matrícula distintas, mais áreas anexas que formam uma área total de 1.388,40m² (hum mil e trezentos e oitenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados).

TÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS
finópolis de Minas - MG
Divina Luisa Tavares
Tabelião
Andrea Beatriz S. Brandão
Escrevente
Tel.: (38) 3675-1515

TABELIONATO DE NOTAS DE BONFINÓPOLIS DE MINAS-MG
Rua Vereador Gil Alves - 15 - Centro
Contatos: (38) 3675 - 1515 - divina_luisa@hotmail.com
Tabelião: Divina Luisa Tavares

devidamente registradas no CRI de João Pinheiro-MG. Que possuindo os imóveis acima descrito livre e desembaraçados de todos e quaisquer ônus esta (m) justo(s) e contratado(s) para vender (em) a(o) comprador(a), senhor (a), (es): Deuzair José Alves Damascena; já qualificado (a); e como por bem desta escritura e na melhor forma de direito vende(m) a(o) outorgado(a), pelo preço certo de R\$ 2.776,96 (DOIS MIL, SETECENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), que confessa(m) e declara (m) receber(em) neste ato em moeda corrente deste país, e dando quitação, transmitindo-lhe todo o direito, domínio, ação e posse, sobre a coisa ora vendida para que dele o mesmo(a) comprador(a) possa usar, gozar e dispor livremente como seu que fica sendo doravante, e assume as responsabilidades legais pela evicção e dúvidas futuras, nos termos de direito. Pelo (a) outorgado me foi dito que aceita a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos exibindo-me os seguintes documentos: Guia de Informação ITBI Inter-Vivos, protocolo nº 00112/2001 no valor de R\$ 55,54; guias nos valores de R\$ 15,96 e R\$ 4,41; recolhidas no Banco do Brasil-SA, desta cidade, certidão de ônus e certidão negativa de débitos municipais e estaduais para fins de escritura. Da mesma no valor R\$ 27,87 e foi emitido DOE. Assim disseram, outorgaram, aceitaram e assinaram comigo Lindomar Carlos de Azevedo, tabelião substituto, que digitei, conferi, assinei em público e dou fé. Em seguida está o sinal público da verdade (a) Regina Aparecida Cardoso, Edivardi Alves Ferreira, Paulo Cesar Ferreira, Deuzair José Alves Damascena e Lindomar Carlos de Azevedo.

Esta Certidão é emitida com fulcro no art. 2º do Decreto-lei 2148, de 25 de abril de 1940, combinado com o art. 365 do CPC, de conformidade com o disposto no art. 16 do Provimento 54 emitido pela Corregedoria Geral de Justiça de Minas Gerais no dia 24 de novembro de 1978. P - Bonfinópolis de Minas/MG, 01 de dezembro de 2021. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082010145, atribuição: Tabelionato de Notas, localidade: Bonfinópolis, Nº selo de consulta: FEH20250, código de segurança : 5338511934879589Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recompe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor do ISS: R\$ 0,39. Total: R\$ 28,37. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 19,51. Valor Total do Recompe: R\$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor Total do ISS: R\$ 0,39. Valor Total do ISS: . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 28,37. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Tabelião: Divina Luisa Tavares

Escrevente: Ruann Lucas Fernandes Barcelos



CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Estado de Minas Gerais
REGIÃO GEO-ECONÔMICA DE BRASÍLIA
CNPJ/MF: 20.571.501/0001-35

OFÍCIO Nº 072/2021 – Bonfinópolis de Minas, 23 de dezembro de 2021.

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

Os Vereadores abaixo assinados, representando a Mesa Diretora da Câmara Municipal, vêm pelo presente solicitar de vossa senhoria, que seja encaminhado à Câmara Municipal, projeto de lei, com objetivo de aquisição de um terreno, de propriedade do senhor Deuzair José Alves Damascena, localizado na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, bairro Primavera, com área aproximada de 1.388m² (um mil, trezentos e oitenta e oito metros quadrados), que será destinado a futura construção de sede da Câmara Municipal.

Na oportunidade, informo que os valores destinados ao pagamento do referido imóvel, estão á disposição da Câmara Municipal, no montante de R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), conforme avaliação realizada por Comissão deste Poder Executivo, sendo que os referidos valores serão devolvidos aos cofres do Poder Executivo, para fins de efetivação do pagamento.

Informo ainda que a futura construção da sede da Câmara Municipal, será de responsabilidade da Câmara Municipal, ao longo dos proximos anos, sendo que as despesas constarão da programação orçamentária da própria Câmara Municipal.

Não é demais informar, que foram realizadas buscas por outros terrenos para a referida construção, no entanto, o referido terreno objeto de eventual projeto de lei se mostrou mais viável no tocante à localização e valor da aquisição, pois trata-se de um terreno de área superior a 1.380m², o que viabiliza a execução de projeto arquitetônico que a obra requer.

Na oportunidade, solicito ainda, urgência, no envio do referido projeto de lei, tendo em vista o curto prazo para o encerramento do exercício financeiro de 2021.

Sendo o que apresento para o momento, subscrevo-nos.

Atenciosamente,

ANTONIO CARLOS
BRANDAO:49616730649
Assinado de forma digital por
ANTONIO CARLOS
BRANDAO:49616730649
Dados: 2021.12.23 16:06:24 -03'00
ANTONIO CARLOS BRANDÃO
Presidente

PAULO ROBERTO MARTINS
Vice-Presidente

CINTIA BEATRIZ DIAS DA SILVA
1^a Secretária

Ao Exmo. Sr.
MANOEL DA COSTA LIMA
Prefeito Municipal de Bonfinópolis de Minas-MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS
Bonfinópolis de Minas - MG
Divina Luisa Tavares
Tabelião
Fernanda Beatriz S. Brandão
Escrevente
Tel.: (38) 3675-1515

TABELIONATO DE NOTAS DE BONFINÓPOLIS DE MINAS-MG

Rua Vereador Gil Alves - 15 - Centro
Contatos: (38) 3675 - 1515 - divina_luisa@hotmail.com

Tabelião: Divina Luisa Tavares



CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido da pessoa interessada, que revendo os Livros deste Tabelionato verifiquei constar no LIVRO 61-E, FOLHA 4, o Instrumento Público cuja cópia reprográfica fiel ao original segue:

Saibam, quantos virem este público instrumento de ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, que no anos de dois mil e um (2.001), do calendário CRISTÃO, que aos dezoito (18), dias do mês de maio (05), do dito ano em cartório à Rua: João Pinheiro nº 38, nesta cidade de Bonfinópolis de Minas, comarca de João Pinheiro, estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber de um lado como outorgantes vendedores: **JOSÉ CARDOSO RODRIGUES**, CPF N° 157.356.996/87 e sua esposa dona: **MARIA MARINEIDE DIOGENES CARDOSO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, militar e do lar respectivamente, residentes e domiciliados em Buritizeiro – MG, na Praça Paulo Machado nº 77; neste ato representados por seus bastante procuradores: 1º) Regina Aparecida Cardoso, CPF nº 032.146.026/08, brasileira, capaz, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua: Belo Horizonte nº 440, conforme poderes contidos na procuração lavrada no cartório de Buritizeiros – MG, livro P-15, fls 101 aos 03.janeiro.2001 e 2º) Edivardi Alves Ferreira, CPF nº 245.680.071/00 e como desistente senhor: Paulo Cesar Ferreira; todos brasileiros, capazes, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme poderes contidos na procuração lavrada neste cartório livro P-49, fls 254 aos 04.agosto.1993. E do outro lado como outorgado comprador: **DEUAIR JOSÉ ALVES DAMASCENA**, CPF N° 826.000.666/91 e RG M-3.485.299 SSP/MG, brasileiro, declarou-se solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua: Belo Horizonte nº 440; todos meus conhecidos, do que dou fé. Pelo (s) outorgante (s), me foi (ram), dito que é (são), senhor (es) e legítimo (s) possuidor (es) de: LOTES URBANOS, NºS 12 E 13, SITUADO NA AV: ARGEMIRO BARBOSA (ANTIGA CÂNDIDO ULHOA), BAIRRO: PRIMAVERA (ANTIGO BAIRRO: DAS MANSÕES); QUADRA Nº 98; NESTA CIDADE; COM A AREA DE 1.388,40M² (HUM MIL TREZENTOS E OITENTA E OITO METROS E QUARENTA CENTÍMETROS QUADRADOS); COM AS SEGUINTE MEDIDAS: FRENTE 27,00 MTS COM A AV: ARGEMIRO BARBOSA; FUNDO 27,00MTS COM AV: ALFREDO OLINGER; LATERAL DIREITA: 51,423MTS, COM A RUA: MILTON ELOI PRATES E LATERAL ESQUERDA: 4,00 MTS COM O LOTE Nº 11 E MAIS 11,423 MTS COM O LOTES Nº 01. SEM BEMFEITORIAS. Adquiridos da seguinte forma: 602,57 mts, adquirido da matrícula R-1.14.676 e 785,83 mts, adquirido da matrícula R-1.19.591. Que embora em matrícula distintas, mais áreas anexas que formam uma área total de 1.388,40M² (hum mil e trezentos e oitenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados),

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS
Bonfinópolis de Minas - MG
Divina Luisa Tavares
Tabeliã
Fernanda Beatriz S. Brandão
Escrevente
Tel.: (38) 3675-1515



TABELIONATO DE NOTAS DE BONFINÓPOLIS DE MINAS-MG
Rua Vereador Gil Alves - 15 - Centro
Contatos: (38) 3675 - 1515 - divina_luisa@hotmail.com
Tabeliã: Divina Luisa Tavares



devidamente registradas no CRI de João Pinheiro-MG. Que possuindo os imóveis acima descrito livre e desembaraçados de todos e quaisquer ônus esta (m) justo(s) e contratado(s) para vender (em) a(o) comprador(a), senhor (a), (es): Deuzair José Alves Damascena; já qualificado (a); e como por bem desta escritura e na melhor forma de direito vende(m) a(o) outorgado(a), pelo preço certo de R\$ 2.776,96 (DOIS MIL, SETECENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), que confessa(m) e declara (m) receber(em) neste ato em moeda corrente deste país, e dando quitação, transmitindo-lhe todo o direito, domínio, ação e posse, sobre a coisa ora vendida para que dele o mesmo(a) comprador(a) possa usar, gozar e dispor livremente como seu que fica sendo doravante, e assume as responsabilidades legais pela evicção e dúvidas futuras, nos termos de direito. Pelo (a) outorgado me foi dito que aceita a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos exibindo-me os seguintes documentos: Guia de Informação ITBI Inter-Vivos, protocolo nº 00112/2001 no valor de R\$ 55,54: guias nos valores de R\$ 15,96 e R\$ 4,41; recolhidas no Banco do Brasil-SA, desta cidade, certidão de ônus e certidão negativa de débitos municipais e estaduais para fins de escritura. Daí no valor R\$ 27,87 e foi emitido DOE. Assim disseram, outorgaram, aceitaram e assinaram comigo Lindomar Carlos de Azevedo, tabelião substituto, que digitei, conferi, assino em público e dou fé. Em seguida está o sinal público da verdade (a) Regina Aparecida Cardoso, Edivardi Alves Ferreira, Paulo Cesar Ferreira, Deuzair José Alves Damascena e Lindomar Carlos de Azevedo.

Esta Certidão é emitida com fulcro no art. 2º do Decreto-lei 2148, de 25 de abril de 1940, combinado com art. 365 do CPC, de conformidade com o disposto no art. 16 do Provimento 54 emitido pela Corregedoria Geral de Justiça de Minas Gerais no dia 24 de novembro de 1978. Bonfinópolis de Minas/MG, 01 de dezembro de 2021. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082010145, atribuição: Tabelionato de Notas, localidade: Bonfinópolis. Nº selo de consulta: FEH20250, código de segurança : 5338511934879589Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recompe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor do ISS: R\$ 0,39. Total: R\$ 28,37. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 19,51. Valor Total do Recompe: R\$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor Total do ISS: R\$ 0,39. Valor Total do ISS: . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 28,37. "Consulte a validade deste Selô no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Tabeliã: Divina Luisa Tavares
Escrevente: Ruann Lucas Fernandes Barcelos



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BONFINÓPOLIS
DE MINAS/MG - 0082040184

Matrícula: 6935. AV-2-6935 em 21/01/2022

Matrícula: 6935. AV-3-6935 em 21/01/2022

Matrícula: 6935. AV-4-6935 em 21/01/2022

Matrícula: 6935. AV-5-6935 em 21/01/2022

Matrícula: 6935. R-6-6935 em 21/01/2022

Matrícula: 6936. AV-3-6936 em 21/01/2022

Matrícula: 6936. AV-4-6936 em 21/01/2022

Matrícula: 6936. AV-5-6936 em 21/01/2022

Matrícula: 6936. R-6-6936 em 21/01/2022

Selo: FCO19896. Código de Segurança:

8772985024777412 Atos: 15. Emol:

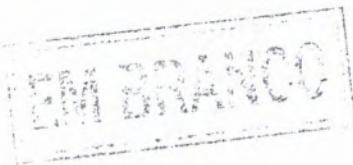
R\$3.146,00. Recompe: R\$188,80. TFJ:

R\$1.270,05. ISS: R\$0,00. Total: R\$4.604,85.

Bonfinópolis de Minas/MG, 21/01/2022. Dou fé.



Vilma Ferraz dos Santos
VILMA FERRAZ DOS SANTOS - Escrevente





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS
Bonfinópolis de Minas - MG
Divina Luisa Tavares
Tabeliã
Fernanda Beatriz S. Brandão
Escrevente
Tel.: (38) 3675-1515

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
CARTÓRIO DE NOTAS

Rua Vereador Gil Alves, 15, Centro - (38) 3675-1515

Divina Luisa Tavares

Tabeliã



Livro: 93-E
Folhas: 051 - F

ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO

Saibam quantos virem esta pública escritura de ADITAMENTO, que aos quatorze dias do mês de janeiro de dois mil e vinte dois (14.01.2022) no Cartório do 1º Ofício de Notas, na Rua Vereador Gil Alves, 41, Centro, nesta cidade e Comarca de Bonfinópolis de Minas/MG, endereço eletrônico: cartoriodenotasbonf@hotmail.com, eu, Divina Luisa Tavares, tabeliã, com base no parágrafo 4º do artigo 30 do Provimento 54 de 24/11/1978, emanado do Conselho Superior de Magistratura do Estado de Minas Gerais, e artigo 317 do Provimento 093/TJMG/2020, venho por este instrumento, **ADITAR** a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18.05.2001, neste Tabelionato, Livro 61-E, folhas 4, para sanar omissões da escritura e constar a descrição dos imóveis nos termos das matrículas atuais. Assim procede-se o ADITAMENTO da mencionada Escritura, para constar: **1º** que os vendedores **JOSÉ CARDOSO RODRIGUES** e sua esposa **MARIA MARINÉIDE DIÓGENES CARDOSO**, são brasileiros, ele militar e ela do lar, portadores do RG M-4.647.972-PM/MG, CPF 157.356.996-87 e RG MG-22.990.811-PC/MG, CPF 444.573.671-68, respectivamente, casados em 20.03.1968 pelo regime de comunhão Universal de Bens, no Cartório de Registro Civil desta Cidade, livro 7, folhas 148, termo 471, residentes e domiciliados na Praça Paulo Machado, 77, Buritizeiro/MG; **2º** que Regina Aparecida Cardoso, é brasileira, casada, comerciante, portadora do RG 10.228922-SS/MG, CPF 032.146.026-08, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, 440, centro, nesta cidade; Edivardi Alves Ferreira, é brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG 662.688-SSP/DF, CPF 245.680.071-00, residente e domiciliado na Rua Antonio Laboissiere, 10, centro, nesta cidade; **3º** que os imóveis ora vendidos são assim caracterizados: **A)** um imóvel urbano, identificados pelos 02 e 08 e parte dos lotes 01, 07 e 09 da QUADRA 98, situados na Avenida Cândido Ulhoa, Bairro Mansões, no município de Bonfinópolis de Minas/MG, com área de **662,57m²** (seiscientos sessenta e dois vírgula cinquenta e sete metros quadrados), com as seguintes medidas e



Livro: 93-E
Folhas: 051 - V

confrontações: "Pela frente com Avenida Cândido Ulhoa, parte de divisa com Antonio Justiniano da Silva, segue passando pela frente dos lotes 01 e 02, numa extensão de 24,50 metros, até confrontar o lote 03, dai, limitando com o lote 03, numa distância de 30,00 metros, dai a direita em linha reta, confrontando com remanescente do lote 07, numa distância de 12,00 metros, até alcançar o lote 08, dai volvendo à esquerda numa distância de 13,50 metros, confrontando ainda com remanescente do lote 07 até alcançar a rua sem denominação, saída para Santa Fé de Minas, dai, numa distância de 15,50 metros com a mesma confrontação até confrontar com lote 10, dai, com a mesma confrontação, numa distância de 07,50 metros até encontrar o lote de Antonio Justiniano da Silva, daí, volve à direita, com a mesma confrontação, numa distância de 12,000 metros, até confrontar o lote 08, daí, a esquerda, em linha confrontando com Antonio Justiniano da Silva, até alcançar a Avenida Cândido Ulhoa, no ponto de partida" Inscrição cadastral: 04.00098.00012.001; Referido imóvel pertencia à matricula 14.676 do Cartório de Registro de Imóveis de João Pinheiro/MG e após transferência para o Cartório de Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas, passou a compor a matricula 6935; **B)** um imóvel urbano, identificado pelo SUB-LOTE 01, LOTE 13, QUADRA 98, SETOR 04, Bairro Primavera, no município de Bonfinópolis de Minas/MG, confrontações: "frente confrontando com a Avenida Argemiro Barbosa da Silva; direita confrontando com a Rua Milton Eloi Prates; esquerda confrontando com o lote 12; fundo confrontando com a Avenida Alfredo Olinger" com área de **785,83m²** (setecentos oitenta e cinco vírgula oitenta e três metros quadrados), pela frente medindo 27,00 metros, pela direita medindo 56,42 metros, pela esquerda medindo 8,10 mais 32,00 metros; pelo fundo medindo 37,30 metros; Inscrição cadastral: 04.00098.00013.001; Referido imóvel pertencia à matricula 19.591 do Cartório de Registro de Imóveis de João Pinheiro/MG e após transferência para o Cartório de Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas, passou a compor a matricula 6936; **4º)** que foram apresentadas e arquivadas nesta Serventia as seguintes certidões em nome dos vendedores emitidas nesta data: a) Justiça Estadual, Comarca de Bonfinópolis de Minas, cível e JESP: código de autenticação, 2201-1411-0707-0837-8309 e 2201-1410-5721-0590-8313; b) Justiça Estadual, Comarca de Bonfinópolis de Minas, criminal, código de autenticação 2201-1410-5919-0882-0891.. 2201-1410-5919-0876-0709; c) Tribunal Regional Federal cível: 16954431/2022 e 16954370/2022; Tribunal Regional Federal criminal: 16955312/2022 e 16954411/2022; d) Tribunal Regional do Trabalho, 43547/2022 e 43505/2022; e) certidão negativa de débitos trabalhistas: 1270675/2022 e 1270542/2022, respectivamente; **5º)** que os vendedores, por seus procuradores,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS
Bonfinópolis de Minas - MG
Divina Luísa Tavares
Tabeliã
Fernanda Beatriz S. Brandão
Escrevente
Tel.: (38) 3675-1515

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
CARTÓRIO DE NOTAS

Rua Vereador Gil Alves, 15, Centro - (38) 3675-1515
Divina Luisa Tavares
Tabeliã



Livro: 93-E
Folhas: 052 - F

declaram expressamente e sob as penas da lei, que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus reais de quaisquer espécie ajuizadas contra si, inclusive protestos de títulos e documentos relativos ao bem, responsabilizando civil e criminalmente por esta declaração; 6º que foram apresentadas e arquivadas nesta data, certidões negativas de débitos relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas as 10.45.26 do dia 14.01.2022; código de controle 64C7.E90B.AE96.6A54: e 10.46.18 do dia 14.01.2022, código de controle 7A15.B0DB.6663.4181, respectivamente; 7º que os imóveis objeto da compra e venda, foram vendidos pelo valor total de R\$2.776,96, sendo R\$ 1.276,96 referente ao imóvel objeto da matrícula 6935 e R\$ 1.500,00 referente ao imóvel objeto da matrícula 6936;- Assim, por este instrumento, fica ADITADA a citada escritura de modo que ambos os instrumentos passem a ser um todo único e indivisível nos termos da Lei. Em seguida está o sinal público da verdade (a) Divina Luisa Tavares. Trasladada em seguida.

Em TTº da verdade

Divina Luisa Tavares

Tabeliã

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082010145, atribuição: Tabelionato de Notas, localidade: Bonfinópolis. Nº selo de consulta: FIN99896, código de segurança : 3901844257569933Ato: 1418, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,63. Recompe: R\$ 1,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,54. Valor do ISS: R\$ 0,51. Total: R\$ 36,22. Ato: 8101, quantidade Ato: 26. Emolumentos: R\$ 206,44. Recompe: R\$ 12,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 68,64. Valor do ISS: R\$ 4,16. Total: R\$ 291,72. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 232,07. Valor Total do Recompe: R\$ 14,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização



Livro: 93-E
Folhas: 052 - V

Judiciária: R\$ 77,18. Valor Total do ISS: R\$ 4,67. Valor Total do ISS: . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 327,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BONFINÓPOLIS
DE MINAS/MG - 0082040184

Matrícula: 6935, AV-2-6935 em 21/01/2022
Matrícula: 6935, AV-3-6935 em 21/01/2022
Matrícula: 6935, AV-4-6935 em 21/01/2022
Matrícula: 6935, AV-5-6935 em 21/01/2022
Matrícula: 6935, R-6-6935 em 21/01/2022
Matrícula: 6936, AV-3-6936 em 21/01/2022
Matrícula: 6936, AV-4-6936 em 21/01/2022
Matrícula: 6936, AV-5-6936 em 21/01/2022
Matrícula: 6936, R-6-6936 em 21/01/2022
Selo: FCO19896. Código de Segurança:
8772985024777412 Atos. 15. Emol:
R\$3.146,00. Recompe: R\$188,80. TFJ:
R\$1.270,05. ISS: R\$0,00. Total: R\$4.604,85.
Bonfinópolis de Minas/MG. 21/01/2022. Dou fé.




VILMA FERRAZ DOS SANTOS - Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER
JUDICIÁRIO



COMARCA DE
BONFINÓPOLIS
DE MINAS



Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a matrícula 6935 de 05/01/2022, verifiquei constar:

6935 - 05/01/2022 - Protocolo: 20128 - 08/12/2021

Descrição do Imóvel: Um imóvel urbano, identificado pelos lotes 02 e 08, e parte dos lotes 01, 07 e 09 da quadra 98, situados na Avenida Cândido Ulhôa, Bairro Mansões, no município de Bonfinópolis/MG, com área de 662,57 m² (seiscientos e sessenta e dois vírgula cinquenta e sete metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: "Pela frente com a Av. Cândido Ulhôa, parte de divisa com Antônio Justiniano da Silva, segue passando pela frente dos lotes 01 e 02, numa extensão de 24,50 metros, até confrontar com o lote 03, dai, limitando com o lote 03, numa distância de 30,00 metros, dai, à direita em linha reta, confrontando com remanescente do lote 07, numa distância de 12,00 metros, até alcançar; o lote 08, dai volvendo à esquerda numa distância de 13,50 metros, confrontando ainda com remanescente do lote 07, até alcançar a rua sem denominação, saída para Santa Fé de Minas; dai, numa distância de 15,50 metros com a mesma confrontação até confrontar com lote 10, dai, com a mesma confrontação, numa distância de 07,50 metros até confrontar o lote de Antônio Justiniano da Silva, dai, volve à direita, com a mesma confrontação, numa distância de 12,00 metros, até confrontar o lote 08, dai, à esquerda, em linha confrontando com Antônio Justiniano da Silva, até alcançar a Av. Cândido Ulhôa, no ponto de partida."

Proprietário: JOSÉ CARDOSO RODRIGUES, brasileiro, militar, CPF/MF 153.888.596-49, casado, residente e domiciliado em Bonfinópolis de Minas/MG. **REGISTRO**

ANTERIOR: compra e venda registrada no assento R-1/14676, de 02 de março de 1989, da matrícula 14.676, de mesma data - do Livro 2 - do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de João Pinheiro/MG. Ato: Emolumentos: R\$47,28. TJF: R\$14,87. Total: R\$62,15. Protocolo: Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recompe: R\$



3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total: R\$ 75,18. Atc: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 15,88. Recompe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,28. Total: R\$ 22,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO18867, código de segurança : 8422519114177453. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 93,42. Valor Total do Recompe: R\$ 5,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 131,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de janeiro de 2022.

AV-1-6935 - 05/01/2022

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS DE ESPECIALIDADE OBJETIVA E SUBJETIVA:

Procedo a esta averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no art. 868, §1º do Provimento Conjunto 93/2020, para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015/73. Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de janeiro de 2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de janeiro de 2022. Emolumentos: R\$25,01. T.F.J: R\$8,83. Total: R\$33,84.

CH
Robson Jose Alves Martins-Oficial/ Vilma Ferraz dos Santos-Substituta
Nilza Krisley de Lima-Escrevente/ Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar
Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO18867, código de segurança : 8422519114177453. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recompe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER
JUDICIÁRIO



COMARCA DE
BONFINÓPOLIS
DE MINAS



Estado de Minas Gerais
Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a matrícula 6936 de 05/01/2022, verifiquei constar:

6936 - 05/01/2022 - Protocolo: 20129 - 08/12/2021

Descrição do Imóvel: Um imóvel urbano, da quadra 98, situado na Avenida Cândido Ulhôa, Bairro Jardim Cinelândia, no município de Bonfinópolis/MG, com área de 785,83 m² (setecentos e oitenta e cinco vírgula oitenta e três metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: "Pela frente com a Avei,digo, Avenida Cândido Ulhôa,medindo 27,00 metros, pela direita com a Rua Milton Eloi Prates,medindo 56,42 metros, pela esquerda com José João Loscha Magalhães,medindo 8,10 metros, mais 32,00 metros com Antônia Justiniano da Silva,pelos fundoscom Avenida José Amaro Brandão Filho,medindo 37,30metros na estrada Bonfinópolis/Santa fé, sendo 12,00 metros confrontando com Antônia Justiniano da Silva." **Proprietário:** JOSÉ CARDOSO RODRIGUES, brasileiro, militar, CPF/MF 157.356.996-87, casado, com Maria Marineide Diógenes Cardoso, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua João Pinheiro, 46, em Bonfinópolis/MG. **Registro Anterior:** compra e venda registrada no assento R-1/19591, de 06 de agosto de 1993, da matrícula 19.591, de mesma data - do Livro 2 - do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de João Pinheiro/MG. Ato: Emolumentos: R\$57,19. TJF: R\$17,99. Total: R\$75,18. Protocolo: Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total: R\$ 75,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO18871, código de segurança : 4582488415528513. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 122,81. Valor Total do Recompe: R\$ 7,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 172,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de janeiro de 2022.

AV-1-6936 - 05/01/2022 - Protocolo: 20129 - 08/12/2021

Atualização de Dados Cadastrais: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Bonfinópolis de Minas/MG, datada de 03 de janeiro de 2022, para constar na presente matrícula os atuais

dados cadastrais do imóvel: 1) **denominação:** sublote 01 do lote 13 da quadra 98, no setor 04, na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, bairro Primavera; 2) **confrontações:** frente confrontando com a Avenida Argemiro Barbosa da Silva; direita confrontando com a Rua Milton Elci Prates; esquerda confrontando com o lote 12; fundo confrontando com a Avenida Alfredo Olinger; 3) **índice cadastral do imóvel:** 04.00098.00013.001. O documento apresentado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$84,17. TFJ: R\$22,37. Total: R\$106,54. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recompe: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,92. Total: R\$ 33,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO18871, código de segurança : 4582488415528513. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 122,81. Valor Total do Recompe: R\$ 7,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 172,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de janeiro de 2022.

AV-2-6936 - 05/01/2022 - Protocolo: 20129 - 08/12/2021

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS DE ESPECIALIDADE OBJETIVA E SUBJETIVA:

Procedo a esta averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no art. 868, §1º do Provimento Conjunto 93/2020, para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015/73. Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de janeiro de 2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de janeiro de 2022. Emolumentos: R\$25,01. T.F.J: R\$8,83. Total: R\$33,84.


Robson Jose Alves Martins-Oficial/ _ Vilma Ferraz dos Santos-Substituta
Nilza Krisley de Lima-Escrevente/ _ Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar
_ Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO18871, código de segurança : 4582488415528513. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recompe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER
JUDICIÁRIO



COMARCA DE
BONFINÓPOLIS
DE MINAS



Estado de Minas Gerais
Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a matrícula 6935 de 05/01/2022, verifiquei constar:

6935 - 05/01/2022 - Protocolo: 20128 - 08/12/2021

Descrição do Imóvel: Um imóvel urbano, identificado pelos lotes 02 e 08, e parte dos lotes 01, 07 e 09 da quadra 98, situados na Avenida Cândido Ulhôa, Bairro Mansões, no município de Bonfinópolis/MG, com área de 662,57 m² (seiscientos e sessenta e dois vírgula cinquenta e sete metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: "Pela frente com a Av. Cândido Ulhôa, parte de divisa com Antônio Justiniano da Silva, segue passando pela frente dos lotes 01 e 02, numa extensão de 24,50 metros, até confrontar com o lote 03, daí, limitando com o lote 03, numa distância de 30,00 metros, daí, à direita em linha reta, confrontando com remanescente do lote 07, numa distância de 12,00 metros, até alcançar; o lote 08, daí volvendo à esquerda numa distância de 13,50 metros, confrontando ainda com remanescente do lote 07, até alcançar a rua sem denominação, saída para Santa Fé de Minas; daí, numa distância de 15,50 metros com a mesma confrontação até confrontar com lote 10, daí, com a mesma confrontação, numa distância de 07,50 metros até enfrentar o lote de Antônio Justiniano da Silva, daí, volve à direita, com a mesma confrontação, numa distância de 12,00 metros, até confrontar o lote 08, daí, à esquerda, em linha confrontando com Antônio Justiniano da Silva, até alcançar a Av. Cândido Ulhôa, no ponto de partida." **Proprietário:** JOSÉ CARDOSO RODRIGUES, brasileiro, militar, CPF/MF 153.888.596-49, casado, residente e domiciliado em Bonfinópolis de Minas/MG.

Registro Anterior: compra e venda registrada no assento R-1/14676, de 02 de março de 1989, da matrícula 14.676, de mesma data - do Livro 2 - do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de João Pinheiro/MG. Ato: Emolumentos: R\$47,28. TJF: R\$14,87. Total: R\$62,15. Protocolo: Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total: R\$ 75,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 15,88. Recompe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,28. Total: R\$ 22,12. Poder Judiciário - TJMG



- Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO18867, código de segurança : 8422519114177453. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 93,42. Valor Total do Recompe: R\$ 5,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 131,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de janeiro de 2022.

AV-1-6935 - 05/01/2022

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS DE ESPECIALIDADE OBJETIVA E SUBJETIVA:

Procedo a esta averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no art. 868, §1º do Provimento Conjunto 93/2020, **para a prática de atos voluntários** relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, **o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015/73**. Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de janeiro de 2022.

AV-2-6935 - 21/01/2022 - Protocolo: 20193 - 28/12/2021

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula o correto número de **Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda - CPF/MF**, de **JOSÉ CARDOSO RODRIGUES, CPF/MF 157.356.996-87**, e não CPF/MF 153.888.596-49 como constou. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$109,43. TFJ: R\$30,29. Total: R\$139,72. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 47,64. Recompe: R\$ 2,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,84. Total: R\$ 66,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO19896, código de segurança : 8772985024777412. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.146,00. Valor Total do Recompe: R\$ 188,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.270,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.604,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de janeiro de 2022.

AV-3-6935 - 21/01/2022 - Protocolo: 20193 - 28/12/2021

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula que **JOSÉ CARDOSO RODRIGUES** é portador do **RG M-4.647.972 PM/MG**. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO19896, código de segurança : 8772985024777412. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.146,00. Valor Total do Recompe: R\$ 188,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.270,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.604,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de janeiro de 2022.

AV-4-6935 - 21/01/2022 - Protocolo: 20193 - 28/12/2021

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula que **José Cardoso Rodrigues casou-se**, em 20/03/1968, com **MARIA MARINEIDE BEZERRA DIOGENES**, sob o **regime de comunhão universal de bens**. A cônjugue,

Página 2 de 4

a partir do casamento, passou a assinar o nome de MARIA MARINEIDE DIOGENES CARDOSO. O documento apresentado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. Protocolo: Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: FCO19896, código de segurança : 8772985024777412. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.146,00. Valor Total do Recompe: R\$ 188,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.270,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.604,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de janeiro de 2022.

AV-5-6935 - 21/01/2022 - Protocolo: 20193 - 28/12/2021

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula que MARIA MARINEIDE DIOGENES CARDOSO é brasileira, e portadora do RG MG-22.990.811 PC/MG e inscrita no CPF/MF 444.573.671-68. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N° selo de consulta: FCO19896, código de segurança : 8772985024777412. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.146,00. Valor Total do Recompe: R\$ 188,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.270,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.604,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de janeiro de 2022.

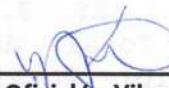
R-6-6935 - 21/01/2022 - Protocolo: 20193 - 28/12/2021

COMPRA E VENDA do imóvel urbano, identificado como lote 02 e 08, e parte dos lotes 01, 07 e 09 da quadra 98, com área de 662,57 m² (seiscientos e sessenta e dois vírgula cinquenta e sete metros quadrados), situado na Avenida Cândido Ulhôa, bairro Mansões, no município de Bonfinópolis de Minas/MG, imóvel da presente matrícula. **TRANSMITENTES:** 1) JOSÉ CARDOSO RODRIGUES, brasileiro, militar, RG M-4.647.972 PM/MG, CPF/MF 157.356.996-87, casado, desde 20/03/1968, com Maria Marineide Diogenes Cardoso, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Praça Paulo Machado, 77, em Buritizeiro/MG, no ato representado por Regina Aparecida Cardoso, CPF/MF 032.146.026-08, conforme procuração lavrada, em 03/01/2001, no livro P-15, fls. 101, do Cartório de Buritizeiro/MG, e Edivardi Alves Ferreira, CPF/MF 245.680.071-00, conforme procuração lavrada, em 04/08/1993, no livro P-49, fls. 254, do 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG; 2) MARIA MARINEIDE DIOGENES CARDOSO, brasileira, do lar, RG MG-22.990.811 PC/MG, CPF/MF 444.573.671-68, casada com José Cardoso Rodrigues, residente e domiciliada na Praça Paulo Machado, 77, em Buritizeiro/MG, no ato representada por Regina Aparecida Cardoso, CPF/MF 032.146.026-08, conforme procuração lavrada, em 03/01/2001, no livro P-15, fls. 101, do Cartório de Buritizeiro/MG, e Edivardi Alves Ferreira, CPF/MF 245.680.071-00, conforme procuração lavrada, em 04/08/1993, no livro P-49, fls. 254, do 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG. **ADQUIRENTE:** DEUZAIR JOSÉ ALVES DAMASCENA,



brasileiro, comerciante, RG M-3.485.299 SSP/MG, CPF/MF 826.000.666-91, **solteiro**, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, 440, em Bonfinópolis de Minas/MG. **VALOR DA VENDA:** R\$1.276,96 (um mil duzentos e setenta e seis reais e noventa e seis centavos). **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada, em 18/05/2001, no livro 61-E, fls. 4, alterada pela escritura pública de aditamento lavrada, em 14/01/2022, no livro 93-E, fls. 051F/052V, ambas do 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG. A Tabeliã certificou na escritura o recolhimento do **ITBI** incidente. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$1.383,66. TFJ: R\$533,16. Total: R\$1.916,82. Protocolo: Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.305,34. Recompe: R\$ 78,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 533,16. Total: R\$ 1.916,82. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO19896, código de segurança : 8772985024777412. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.146,00. Valor Total do Recompe: R\$ 188,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.270,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.604,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de janeiro de 2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 08 de novembro de 2022. Emolumentos: R\$25,01. T.F.J: R\$8,83. Total: R\$33,84.



Robson Jose Alves Martins-Oficial/ Vilma Ferraz dos Santos-Substituta
Nilza Krisley de Lima-Escrevente/ Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar
Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FZL25612, código de segurança : 4690921687972099. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47,18. Valor Total do Recompe: R\$ 2,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 67,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER
JUDICIÁRIO



COMARCA DE
BONFINÓPOLIS
DE MINAS



Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a matrícula 6936 de 05/01/2022, verifiquei constar:

6936 - 05/01/2022 - Protocolo: 20129 - 08/12/2021

Descrição do Imóvel: Um imóvel urbano, da quadra 98, situado na Avenida Cândido Ulhôa, Bairro Jardim Cinelândia, no município de Bonfinópolis/MG, com área de 785,83 m² (setecentos e oitenta e cinco vírgula oitenta e três metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: "Pela frente com a Avei,digo, Avenida Cândido Ulhôa,medindo 27,00 metros, pela direita com a Rua Milton Eloi Prates,medindo 56,42 metros, pela esquerda com José João Loscha Magalhães,medindo 8,10 metros, mais 32,00 metros com Antônia Justiniano da Silva,pelos fundoscom Avenida José Amaro Brandão Filho,medindo 37,30metros na estrada Bonfinópolis/Santa fé, sendo 12,00 metros confrontando com Antônia Justiniano da Silva." **Proprietário:** JOSÉ CARDOSO RODRIGUES, brasileiro, militar, CPF/MF 157.356.996-87, casado, com Maria Marineide Diógenes Cardoso, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua João Pinheiro, 46, em Bonfinópolis/MG. **REGISTRO**

ANTERIOR: compra e venda registrada no assento R-1/19591, de 06 de agosto de 1993, da matrícula 19.591, de mesma data - do Livro 2 - do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de João Pinheiro/MG. Ato: Emolumentos: R\$57,19. TJF: R\$17,99. Total: R\$75,18. Protocolo: Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total: R\$ 75,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO18871, código de segurança : 4582488415528513. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 122,81. Valor Total do Recompe: R\$ 7,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 172,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. Total: R\$ 75,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º,



Atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. N°
selo de consulta: FCO18871, código de segurança :
4582488415528513. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 122,81.
Valor Total do Recompe: R\$ 7,39. Valor Total da Taxa de
Fiscalização Judiciária: R\$ 41,89. Valor Total Final ao
Usuário: R\$ 172,09. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de
janeiro de 2022.

AV-1-6936 - 05/01/2022 - Protocolo: 20129 - 08/12/2021

ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Bonfinópolis de Minas/MG, datada de 03 de janeiro de 2022, para constar na presente matrícula os **atuais dados cadastrais** do imóvel: 1) **denominação**: sublote 01 do lote 13 da quadra 98, no setor 04, na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, bairro Primavera; 2) **confrontações**: frente confrontando com a Avenida Argemiro Barbosa da Silva; direita confrontando com a Rua Milton Eloi Prates; esquerda confrontando com o lote 12; fundo confrontando com a Avenida Alfredo Olinger; 3) **índice cadastral do imóvel**: **04.00098.00013.001**. O documento apresentado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$84,17. TFJ: R\$22,37. Total: R\$106,54. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recompe: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,92. Total: R\$ 33,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1°, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO18871, código de segurança : 4582488415528513. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 122,81. Valor Total do Recompe: R\$ 7,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 172,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de janeiro de 2022.

AV-2-6936 - 05/01/2022 - Protocolo: 20129 - 08/12/2021

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS DE ESPECIALIDADE OBJETIVA E SUBJETIVA:

Procedo a esta averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no art. 868, §1º do Provimento Conjunto 93/2020, **para a prática de atos voluntários** relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, **o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015/73.** Bonfinópolis de Minas/MG, 05 de janeiro de 2022.

AV-3-6936 - 21/01/2022 - Protocolo: 20193 - 28/12/2021

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula que **JOSÉ CARDOSO RODRIGUES** é portador do **RG M-4.647.972 PM/MG**. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO19896, código de segurança : 8772985024777412. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.146,00. Valor Total do Recompe: R\$ 188,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.270,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.604,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de janeiro de 2022.

AV-4-6936 - 21/01/2022 - Protocolo: 20193 - 28/12/2021



RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula que **José Cardoso Rodrigues casou-se**, em 20/03/1968, com **MARIA MARINEIDE BEZERRA DIOGENES**, sob o regime de comunhão universal de bens. A cônjuge, a partir do casamento, passou a assinar o nome de **MARIA MARINEIDE DIOGENES CARDOSO**. O documento apresentado fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. Protocolo: Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO19896, código de segurança : 8772985024777412. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.146,00. Valor Total do Recompe: R\$ 188,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.270,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.604,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de janeiro de 2022.

AV-5-6936 - 21/01/2022 - Protocolo: 20193 - 28/12/2021

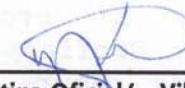
RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula que **MARIA MARINEIDE DIOGENES CARDOSO** é brasileira, e portadora do RG MG-22.990.811 PC/MG e inscrita no CPF/MF 444.573.671-68. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. Protocolo: Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO19896, código de segurança : 8772985024777412. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.146,00. Valor Total do Recompe: R\$ 188,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.270,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.604,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de janeiro de 2022.

R-6-6936 - 21/01/2022 - Protocolo: 20193 - 28/12/2021

COMPRA E VENDA do imóvel urbano, identificado como **sublote 01 do lote 13 da quadra 98**, situado na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, bairro Primavera, no **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, imóvel da presente matrícula. **TRANSMITENTES:** 1) **JOSÉ CARDOSO RODRIGUES**, brasileiro, militar, RG M-4.647.972 PM/MG, CPF/MF 157.356.996-87, casado, desde 20/03/1968, com Maria Marineide Diogenes Cardoso, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Praça Paulo Machado, 77, em Buritizeiro/MG, no ato representado por Regina Aparecida Cardoso, CPF/MF 032.146.026-08, conforme procuração lavrada, em 03/01/2001, no livro P-15, fls. 101, do Cartório de Buritizeiro/MG, e Edivardi Alves Ferreira, CPF/MF 245.680.071-00, conforme procuração lavrada, em 04/08/1993, no livro P-49, fls. 254, do 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG; 2) **MARIA MARINEIDE DIOGENES CARDOSO**, brasileira, do lar, RG MG-22.990.811 PC/MG, CPF/MF 444.573.671-68, casada com José Cardoso Rodrigues, residente e domiciliada na Praça Paulo Machado, 77, em Buritizeiro/MG, no ato representada por Regina Aparecida Cardoso, CPF/MF 032.146.026-08, conforme procuração lavrada, em 03/01/2001, no livro P-15, fls. 101, do Cartório de Buritizeiro/MG, e Edivardi Alves Ferreira, CPF/MF

245.680.071-00, conforme procuração lavrada, em 04/08/1993, no livro P-49, fls. 254, do 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG. **ADQUIRENTE:** DEUZAIR JOSÉ ALVES DAMASCENA, brasileiro, comerciante, RG M-3.485.299 SSP/MG, CPF/MF 826.000.666-91, solteiro, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, 440, em Bonfinópolis de Minas/MG. **VALOR DA VENDA:** R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada, em 18/05/2001, no livro 61-E, fls. 4, alterada pela escritura pública de aditamento lavrada, em 14/01/2022, no livro 93-E, fls. 051F/052V, ambas do 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG. A Tabeliã certificou na escritura o recolhimento do ITBI incidente. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$1.741,44. TFJ: R\$671,00. Total: R\$2.412,44. Protocolo: Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.642,87. Recompe: R\$ 98,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 671,00. Total: R\$ 2.412,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FCO19896, código de segurança : 8772985024777412. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.146,00. Valor Total do Recompe: R\$ 188,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.270,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.604,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 21 de janeiro de 2022.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 08 de novembro de 2022. Emolumentos: R\$25,01. T.F.J: R\$8,83. Total: R\$33,84.


Robson Jose Alves Martins-Oficial/ Vilma Ferraz dos Santos-Substituta
 Nilza Krisley de Lima-Escrivente/ Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar
Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: FZL25612, código de segurança : 4690921687972099. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47,18. Valor Total do Recompe: R\$ 2,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 67,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

