

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS							
MUNICÍPIO: BONFINÓPOLIS DE MINAS					FOLHA Nº: 01/01		
OBRA: AMPLIAÇÃO DA SEDE DA ASSOCIAÇÃO RIACHO DA LAGOA					DATA: 06/05/2025		
REGIÃO/MÊS DE REF.: SETOP - REGIÃO TRIÂNGULO E ALTO PARANAÍBA - 08/2023				(x) COM DESONERAÇÃO		() SEM DESONERAÇÃO	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 02 MESES						BDI	30,87%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 4.569,45
1.1	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	m²	62,00	R\$ 2,08	R\$ 2,72	R\$ 168,64
1.2	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	m	32,00	R\$ 49,91	R\$ 65,32	R\$ 2.090,24
1.3	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m²	2,00	R\$ 303,81	R\$ 397,60	R\$ 795,20
1.4	ED-50389	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO OBRA DISTANTE DE CENTRO URBANO COM VALOR ATÉ O VALOR DE 1.000.000,00	%	2,00		R\$ 75.768,46	R\$ 1.515,37
2		TRABALHOS EM TERRA					R\$ 1.456,70
2.1	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m³	8,92	R\$ 60,61	R\$ 79,32	R\$ 707,34
2.2	ED-51093	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS COM SOQUETE	m²	15,97	R\$ 20,43	R\$ 26,74	R\$ 427,04
2.3	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	m³	4,06	R\$ 60,61	R\$ 79,32	R\$ 322,32
3		ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO					R\$ 14.107,22
3.1		FUNDAÇÃO - SAPATAS E PILARES DE ARRANQUE					R\$ 3.804,86
3.1.1	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m³	0,80	R\$ 518,22	R\$ 678,19	R\$ 541,53
3.1.2	ED-49810	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	m²	14,54	R\$ 56,41	R\$ 73,82	R\$ 1.073,64
3.1.3	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25 MPA. INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E	m³	1,86	R\$ 699,86	R\$ 915,91	R\$ 1.701,39
3.1.4	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	kg	32,36	R\$ 11,53	R\$ 15,09	R\$ 488,30
3.2		FUNDAÇÃO - VIGAS BALDRAME					R\$ 4.169,61
3.2.1	ED-49787	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA ,INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	1,95	R\$ 699,86	R\$ 915,91	R\$ 1.788,77
3.2.2	ED-49810	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	m²	26,04	R\$ 56,41	R\$ 73,82	R\$ 1.922,27

3.2.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	kg	30,39	R\$	11,53	R\$	15,09	R\$	458,57
3.3		SUPERESTRUTURA - PILARES E VIGAS							R\$	6.132,75
3.3.1	ED-49644	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 10MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	26,58	R\$	55,74	R\$	72,95	R\$	1.939,01
3.3.2	ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	2,10	R\$	728,61	R\$	953,53	R\$	2.004,70
3.3.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	kg	145,07	R\$	11,53	R\$	15,09	R\$	2.189,04
4		VEDAÇÕES, PISOS, COBERTURA, ESQUADRIAS, ACESSÓRIOS							R\$	81.473,93
4.1		ALVENARIAS/REVESTIMENTOS							R\$	24.099,76
4.1.1	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	151,80	R\$	46,03	R\$	60,24	R\$	9.144,43
4.1.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m²	303,60	R\$	8,55	R\$	11,19	R\$	3.397,28
4.1.3	ED-50762	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM PAREDE, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	303,60	R\$	29,09	R\$	38,07	R\$	11.558,05
4.2		PISOS							R\$	22.508,81
4.2.1	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m³	1,67	R\$	518,22	R\$	678,19	R\$	1.135,29
4.2.4	ED50542	REVESTIMENTO COM CERAMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRAO EXTRA PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	55,80	R\$	88,18	R\$	115,40	R\$	6.439,32
4.2.4	ED-9081	REVESTIMENTO COM CERAMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRAO EXTRA PEI III ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	148,68	R\$	70,33	R\$	92,04	R\$	13.684,51
4.2.7	ED-50563	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 25MM, ACABAMENTO DESEMPENADO E FELTRADO	m²	19,36	R\$	49,32	R\$	64,55	R\$	1.249,69
4.2.8	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) ESP. 30MM	m²	55,80	R\$	39,98	R\$	52,32	R\$	2.919,46
4.3		PINTURA							R\$	5.073,62
4.3.1	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	154,92	R\$	6,29	R\$	8,23	R\$	1.274,99
4.3.2	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	154,92	R\$	14,10	R\$	18,45	R\$	2.858,27
	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	m²	18,50	R\$	4,56	R\$	5,97	R\$	110,45
4.3.3	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	18,50	R\$	34,28	R\$	44,86	R\$	829,91
4.4		COBERTURA							R\$	13.922,21
4.4.1	ED-20603	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	kg	170,08	R\$	23,56	R\$	30,83	R\$	5.243,52

4.4.2	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	66,96	R\$ 99,04	R\$ 129,61	R\$ 8.678,69
4.5		ESQUADRIAS					R\$ 11.785,64
4.5.1	ED-23034	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIL, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA	m²	3,75	R\$ 350,15	R\$ 458,24	R\$ 1.718,40
4.5.2	ED-29452	FERRAGENS PARA PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR DE UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PORTA	un	2,00	R\$ 174,88	R\$ 228,87	R\$ 457,74
4.5.3	ED-29481	JANELA EM ALUMÍNIO MÁXIM-AR COM ALTURA DE 60CM, LINHA 25/ SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO LISO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA MÓDULO DE JANELA DE ALUMÍNIO MÁXIM-AR	m²	2,40	R\$ 1.006,79	R\$ 1.317,59	R\$ 3.162,22
4.5.4	ED-29451	FERRAGENS PARA MÓDULO DE JANELA DE ALUMÍNIO MÁXIM-AR, INCLUSIVE FECHO E BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA	un	2,00	R\$ 131,76	R\$ 172,43	R\$ 344,86
4.5.5	ED-50957	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE EM METALON, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	m²	9,52	R\$ 489,81	R\$ 641,01	R\$ 6.102,42
4.6		ACESSÓRIOS					R\$ 4.083,89
4.6.1	ED-50327	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, SEM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 86,18	R\$ 112,78	R\$ 112,78
4.6.2	86932	VASO SANITARIO SANFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA, PADRÃO MEDIO INCLUSO ENGATE FLEXIVEL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 527,52	R\$ 690,37	R\$ 690,37
4.6.3	86939	LAVATORIO DE LOUÇA COM COLUNA PADRÃO POPULAR INCLUSO SIFAO, VALVULA PVC E ENGATE EM PLASTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 417,70	R\$ 546,64	R\$ 546,64
4.6.2	ED-50278	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (560X330X115MM), NÚMERO 2, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 482,92	R\$ 632,00	R\$ 632,00
4.6.3	ED-48338	BANCADA EM ARDÓSIA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	m²	4,08	R\$ 229,81	R\$ 300,75	R\$ 1.227,06
4.6.4	ED-48344	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	m²	1,95	R\$ 342,89	R\$ 448,74	R\$ 875,04
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 4.063,28
5.1	ED-13357	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	un	5,00	R\$ 60,92	R\$ 79,73	R\$ 398,65

5.2	ED-15735	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR BIPOLAR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	3,00	R\$ 44,62	R\$ 58,39	R\$ 175,17
5.3	ED-15748	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	4,00	R\$ 24,21	R\$ 31,68	R\$ 126,72
5.4	ED-15756	CONJUNTO DE DUAS (2) TOMADAS PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	6,00	R\$ 40,32	R\$ 52,77	R\$ 316,62
5.5	ED-49187	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÕES 4"X2", EMBUTIDA EM ALVENARIA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	13,00	R\$ 10,01	R\$ 13,10	R\$ 170,30
5.6	ED-49414	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	m	35,00	R\$ 9,09	R\$ 11,90	R\$ 416,50
5.7	ED-49308	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20 MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO	m	30,00	R\$ 19,96	R\$ 26,12	R\$ 783,60
5.8	ED-49505	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 8 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 160 X 240 X 89 MM	u	1,00	R\$ 110,98	R\$ 145,24	R\$ 145,24
5.9	ED-49268	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 10A	u	1,00	R\$ 51,06	R\$ 66,82	R\$ 66,82
5.10	ED-49271	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 20A	u	1,00	R\$ 51,06	R\$ 66,82	R\$ 66,82
5.11	ED-49272	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 25A	u	1,00	R\$ 51,06	R\$ 66,82	R\$ 66,82
5.12	ED-49274	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 32A	u	1,00	R\$ 51,06	R\$ 66,82	R\$ 66,82
5.14	ED-48961	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 6 MM2, 70°C, 450/750V	m	30,00	R\$ 8,28	R\$ 10,84	R\$ 325,20
5.15	ED-48956	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 70°C, 450/750V	m	50,00	R\$ 5,87	R\$ 7,68	R\$ 384,00
5.16	ED-48951	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	100,00	R\$ 4,23	R\$ 5,54	R\$ 554,00
6		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$	3.479,64
6.1	ED-50221	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL E CONEXÕES	u	3,00	R\$ 124,30	R\$ 162,67	R\$ 488,01
6.2	ED-49989	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADO	u	2,00	R\$ 84,05	R\$ 110,00	R\$ 220,00
6.3	ED-50019	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	m	25,00	R\$ 22,47	R\$ 29,41	R\$ 735,25
6.6	ED-50224	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 50 MM E CONEXÕES (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC.)	u	3,00	R\$ 200,75	R\$ 262,72	R\$ 788,16
6.7	ED-8845	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, VENTILAÇÃO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	10,00	R\$ 22,63	R\$ 29,62	R\$ 296,20
6.8	ED-50007	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA QUADRADA 150 X 150 X 50 MM	u	2,00	R\$ 73,20	R\$ 95,80	R\$ 191,60

6.9	ED-49939	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CGS), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	u	1,00	R\$ 106,38	R\$ 139,22	R\$ 139,22
6.10	ED-50105	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	10,00	R\$ 47,47	R\$ 62,12	R\$ 621,20
7		LIMPEZA DE OBRA					R\$ 1.582,71
7.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	184,25	R\$ 6,56	R\$ 8,59	R\$ 1.582,71
TOTAL GERAL DA OBRA							R\$ 110.732,93

Vinícius Andrade Santos
Engenheiro Civil CREA nº 230.293/D - MG