



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BONFINÓPOLIS DE MINAS**

Bonfinópolis no coração da gente.

ADM 2021-2024



CNPJ/MF 18.125.138/0001-82 – www.bonfinopolis.mg.gov.br

Ofício nº 223/2022/GAB

Bonfinópolis de Minas, 02 de setembro de 2022.

A sua Senhoria a Senhora
CINTIA BEATRIZ DIAS DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal
Rua Dom Eliseu, nº 51, Centro
CEP: 38.650-000, Bonfinópolis de Minas - MG

Assunto: Resposta ao ofício nº60/2022

Senhora Presidente;

Em resposta ao ofício nº60/2022, que encaminha Requerimento de autoria do Vereador Vicente Marcos Brandão, o qual solicita-nos maiores esclarecimentos sobre os critérios e parâmetros para aferir o valor para a aquisição do imóvel objeto do Projeto de Lei nº 22/2022, venho prestar informações nos seguintes termos:

Senhora Presidente, os critérios e parâmetros usados para aferir o valor do imóvel objeto da aquisição de que trata o Projeto de Lei nº 22/2002, estão descritos na Ata de Realização da Sessão de Avaliação, conforme documento em anexo.

Sendo o que tenho a informar, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que esta Casa de Representantes do Povo julgar necessário.

Atenciosamente;

MANOEL DA
COSTA
LIMA:78208831620

Assinado de forma digital
por MANOEL DA COSTA
LIMA:78208831620
Dados: 2022.09.02
12:43:18 -03'00'

MANOEL DA COSTA LIMA
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG	
Protocolo no livro próprio ás folhas	
34	Sob o nº 268/2022
ás 13:00	Horas
Bonf.de Minas - MG 02/09/22	
Servidor Responsável	



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE BONFINÓPOLIS DE MINAS**

Bonfinópolis no coração da gente.

ADM 2021-2024

CNPJ/MF 18.125.138/0001-82 – www.bonfinopolis.mg.gov.br



COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

FINALIDADE: Avaliação de terreno urbano com destinação para construção da sede do Poder Legislativo de Bonfinópolis de Minas – MG.

ATA DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO DE AVALIAÇÃO

Às 09h (nove) horas do dia 13 (treze) de julho de 2022, na sala de reuniões da PREFEITURA MUNICIPAL, reuniu-se o Presidente da Comissão de Avaliação e Membros, designados pela Portaria Municipal nº 64, de 12 de julho de 2022, abaixo assinados, após realização de vistoria *in loco* com a finalidade de avaliação do imóvel urbano, situado na Av. José Amaro Brandão Filho, Bairro Primavera, com área de 810,36m² (oitocentos e dez metros e trinta e seis centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente 66,25 mts com a Av. José Amaro Brandão Filho; Fundo 59,00 mts com a Rua Aloisio Barbosa; Lateral Esquerda 27,50 mts com a Rua Dona Maria de Paulo e Lateral Direita confluência da Av. José Amaro Brandão Filho e Rua Aloisio Barbosa, Inicialmente, foi realizada vistoria do imóvel *in loco*, com o objetivo de constatar suas características físicas e outros aspectos relevantes à formação do seu valor comercial, sendo observado tratar-se de imóvel urbano ladeado por 03 (três) vias, sendo, Av. José Amaro Brandão Filho, Rua Aloisio Barbosa e Rua Dona Maria de Paulo, cumprindo destacar que a frente do imóvel conta com 66,25 mts com a Av. José Amaro Brandão Filho, avenida esta de pista dupla, asfaltada, toda iluminada com luz de lede e que faz a ligação do centro da cidade com o Bairro Brasilinha, terreno plano, com infraestrutura urbana, sem qualquer empecilho para inicio de edificação, terreno devidamente registrado sob a matricula nº R-9-3725 do CRI de Bonfinópolis de Minas, com área de 810,36m² (oitocentos e dez metros e trinta e seis centímetros quadrados), finalmente foi realizada pesquisa de mercado em Bonfinópolis de Minas e Região. Foi verificado que há dois imóveis que podem ser comercializados na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, com metragens entre 690m² a 1.235m², avaliados pelos seus proprietários aproximadamente entre R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) a R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Foi repassado informações que no loteamento anexo à antiga Casemg foram comercializados, no ano de 2021, lotes com aproximadamente 300m² a 360m² em torno de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), sendo que referidos lotes ainda não foram devidamente regularizados em cartórios. Assim, o imóvel objeto desta avaliação foi avaliado em R\$150.000,00 (cinquenta mil reais), levando-se em conta suas características, como topografia, localização, infraestrutura urbana, área e registro em cartório, haja vista que em Bonfinópolis há grande demanda de imóveis devidamente regularizados em cartório. E, não havendo nada mais a tratar, o Presidente da Comissão de Avaliação declarou encerrada a sessão, sendo lavrada a presente ata que após lida e em conformidade, será assinada pelos presentes. Bonfinópolis de Minas, 13 de julho de 2022.

ALEXANDRO PINTO RABELO
Presidente

ADÃO ALVES DA CONCEIÇÃO
Membro

SEBASTIÃO CELESTINO BRANDÃO
Membro