

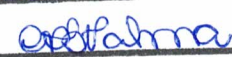


CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS



COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO E JUSTIÇA E DE REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS – MG.

PARECER DE REDAÇÃO FINAL, DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO E JUSTIÇA E DE REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS – MG, SOBRE O **PROJETO DE LEI Nº 013/2020**, DE AUTORIA DO PREFEITO MUNICIPAL, E QUE *“Autoriza a alienação dos imóveis públicos que menciona, com opção de compra por interesse social e dá outras providencias.”*¹

Publicado no quadro de avisos da Câmara em <u>03/07/20</u> às <u>13:00</u> horas, e registrado em livro próprio às folhas <u>35</u> Sob o nº <u>115/2020</u>  Servidor Responsável
--

1 – RELATÓRIO.

Trata-se do **Projeto de Lei nº 013/2020**, de iniciativa do Prefeito Municipal, e que *“Autoriza a alienação dos imóveis públicos que menciona, com opção de compra por interesse social e dá outras providencias.”*²

A tramitação do presente Projeto obedeceu aos ditames regimentais, tendo sido devidamente apreciado pelas Comissões competentes, tendo recebido parecer favorável das mesmas e sendo devidamente aprovado em plenário.

Vem agora o projeto a esta Comissão, a fim de que, segundo a técnica legislativa, seja dada à matéria a forma adequada.

É o relatório.

¹ Epígrafe do Projeto de Lei 013/2020 – com grifo nosso.

² Epígrafe do Projeto de Lei 013/2020 – com destaques.



2 – VOTO.

Após a leitura do Projeto de Lei em pauta, é notório que o mesmo obedece aos ditames da Lei Complementar nº 95/98, portanto o mesmo não merece reparos quanto a técnica legislativa.

3 – PARECER.

Por todo o exposto, opinamos por se dar à proposição a redação final a seguir redigida, que está de acordo com o aprovado.

Bonfinópolis de Minas – MG, 02 de julho de 2020.

ZEZINHO DESPACHANTE

RELATOR DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO E JUSTIÇA E DE REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS – MG.

CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG
SECRETARIA DAS COMISSÕES
DESPACHO

Aprovado (X) Rejeitado () o voto do relator em único turno por (62) votos favoráveis (-) votos contrários e (-) abstenções.
Sala de Comissões 02/07/20

PRESIDENTE DA COMISSÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG
SECRETARIA DAS COMISSÕES
DESPACHO

Dou por concluso nesta comissão nos termos do Art. 105. XX, da Resolução 136, de 03/01/2007 o presente processo legislativo, Subam os autos à Mesa Diretora.
Sala das Comissões 02/07/20 20

PRESIDENTE DA COMISSÃO



Número de Lei: n ° 1.339/2020

CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS



REDAÇÃO FINAL AO PROJETO DE LEI Nº 13/ 2020

“Autoriza a alienação dos imóveis públicos que menciona, com opção de compra por interesse social e dá outras providências”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE BONFINOPOLIS DE MINAS, Estado de Minas Gerais:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta, e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, nos termos do art. 17 da Lei Federal nº. 8.666/93, os imóveis pertencentes ao patrimônio do Município de Bonfinópolis de Minas-MG, abaixo relacionados:

I –

Ordem	Quadra	Lote	Nº Matrícula CRI	Área m²
01	16	01	4604	226,05
02	16	02	4605	226,05
03	16	03	4606	226,05
04	16	04	4607	226,05
05	16	05	4608	226,05
06	16	06	4609	226,05
07	16	07	4610	226,05
08	16	08	4611	226,05
09	17	01	4612	226,05
10	17	02	4613	226,05
11	17	03	4614	226,05
12	17	04	4615	226,05
13	12	01	4554	271,40
14	12	02	4555	272,08

Rua Dom Elizeu, 51 – CEP: 38.650-000 – Bonfinópolis de Minas – MG
CNPJ/MF 20.571.501/0001-35, Telefone (38) 3675-1401



CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS



15	12	03	4556	272,76
16	12	04	4557	273,44
17	12	05	4558	304,07
18	12	06	4559	304,91
19	12	07	4560	300,72
20	12	08	4561	302,84
21	12	09	4562	308,60
22	12	10	4563	309,31
23	12	11	4564	279,50
24	12	12	4565	280,08
25	12	13	4566	280,66
26	12	14	4567	281,23
27	13	01	4568	323,82
28	13	02	4569	322,36
29	13	03	4570	320,91
30	13	04	4571	319,46
31	13	05	4572	352,60
32	13	06	4573	350,81
33	13	07	4574	343,30
34	33	01	5550	260,14
35	33	02	5551	260,72
36	33	03	5552	261,31
37	33	04	5553	261,89
38	33	05	5554	262,47
39	33	06	5555	263,06
40	33	07	5556	263,64
41	33	08	5557	264,22
42	33	09	5558	264,81
43	33	10	5559	265,39
44	33	11	5560	266,01
45	33	12	5561	262,30

Rua Dom Elizeu, 51 – CEP: 38.650-000 – Bonfinópolis de Minas – MG
CNPJ/MF 20.571.501/0001-35, Telefone (38) 3675-1401



CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS



46	33	13	5562	261,74
47	33	14	5563	261,15
48	33	15	5564	260,57
49	33	16	5565	259,99
50	33	17	5566	259,40
51	33	18	5567	258,82
52	33	19	5568	258,24
53	33	20	5569	257,65
54	33	21	5570	257,07
55	33	22	5571	256,48
56	34	01	5572	283,09
57	34	02	5573	281,94
58	34	03	5574	280,78
59	34	04	5575	279,63
60	34	05	5576	278,47
61	34	06	5577	277,31
62	34	07	5578	276,15
63	34	08	5579	275,00
64	34	09	5580	273,84
65	34	10	5581	272,68
66	34	11	5582	271,52
67	14	01	4575	200,93
68	14	02	4576	200,93
69	14	03	4577	200,93
70	14	04	4578	200,93
71	14	05	4579	200,93
72	14	06	4580	200,93
73	14	07	4581	302,91
74	14	08	4582	302,91
75	14	09	4583	302,91
76	14	10	4584	302,91



CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS



77	14	11	4585	200,93
78	14	12	4586	200,93
79	14	13	4587	200,93
80	14	14	4588	200,93
81	14	15	4589	200,93
82	14	16	4590	200,93
83	14	17	4591	302,91
84	14	18	4592	302,91
85	14	19	4593	302,91
86	14	20	4594	302,91
87	15	01	4595	290,94
88	15	02	4596	289,88
89	15	03	4597	288,81
90	15	04	4598	287,76
91	15	05	4599	286,70
92	15	06	4600	278,46
93	15	07	4601	222,07
94	15	08	4602	231,08
95	15	09	4603	231,08

Art. 2º. Os imóveis a que refere esta Lei poderão ser alienados, por interesse social, nos termos do parágrafo 1º deste artigo.

§ 1º - Na primeira e segunda praça, com venda exclusiva para interessados com renda familiar igual ou inferior a 3 (três) salários mínimos, com alienação por interesse social, observado o seguinte:

- a)** O adquirente com renda familiar de até 1 (um) salário-mínimo, terá direito a desconto de 60% (sessenta por cento) sobre o valor da arrematação;
- b)** O adquirente com renda familiar superior a 1 (um) salário-mínimo e igual ou inferior a 2 (dois) salários-mínimos, terá direito a desconto de 40% (quarenta por cento) sobre o valor da arrematação;
- c)** O adquirente com renda familiar superior a 2 (dois) salários-mínimos e inferior a 3 (três) salários-mínimos, terá direito a desconto de 30% (trinta por cento) sobre o valor da arrematação.



§ 2º. não sendo alienado a totalidade dos imóveis na primeira e na segunda praça, nas praças seguintes os imóveis remanescentes poderão ser alienados a qualquer interessado, independentemente da renda, sendo que será observado os benefícios da alienação por interesse social, conforme previsto nas alíneas "a", "b" e "c", do inciso I deste artigo, para os interessados com renda igual ou inferior a 3 (três) salários mínimos.

§ 3º. No caso de empate entre duas ou mais propostas, a classificação se fará, observado o seguinte:

I – menor renda familiar;

II - maior número de membros familiar;

III – sorteio.

§4º Aos licitantes é facultado ofertar propostas financeiras em até 36 parcelas mensais, não podendo o parcelamento ser utilizado como critério para julgamento das propostas.

a) – Sobre as propostas financeiras apresentadas pelos licitantes, não incidirá juros ou qualquer outra forma de acréscimo.

Art. 3º. No processo de licitação para a alienação a que refere a presente Lei, cada proponente poderá ofertar proposta para quantos imóveis interessar, sendo que a aquisição fica limitada a apenas um imóvel por licitante.

Art. 4º. A comprovação de renda para os fins de interesse social a que refere o artigo anterior, será de responsabilidade exclusiva do declarante interessado na aquisição do imóvel.

Parágrafo Único: comprovada a falsidade da declaração de renda, o negócio será desfeito, sem que caiba ao comprador de má-fé qualquer restituição de valores ou indenização, assegurado o direito de ampla defesa.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Bonfinópolis de Minas - MG, 02 de julho de 2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS



DONIZETE ANTONIO DOS SANTOS

Prefeito Municipal

Rua Dom Elizeu, 51 – CEP: 38.650-000 – Bonfinópolis de Minas – MG
CNPJ/MF 20.571.501/0001-35, Telefone (38) 3675-1401



CÂMARA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
REGIÃO GEO-ECONÔMICA DE BRASÍLIA
Rua Dom Elizeu, 51 – CEP 38.650-000 – Bonfinópolis de Minas – MG
CNPJ/MF 20.571.501/0001-35, Telefone (38) 3675-1401



Bonfinópolis de Minas, 03 de julho de 2020.

Ofício nº 53/2020/Gab. Da Presidência.

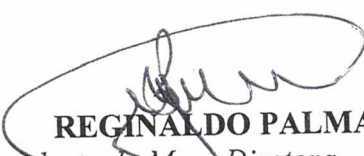
Assunto: Encaminhamento de Redações Finais.

Prefeitura Municipal de Bonfinópolis de Minas - MG	
Adm. 2017/2020: QUEM AMA CUIDA	
Protocolo no Livro Próprio às folhas	60
Sob o nº	7297
as	12:29
horas	
Bonfinópolis de Minas - MG	03/07/20
Assinatura do Responsável	Wanda

Senhor Prefeito,

Encaminho a Vossa Excelência cópias das Redações Finais dos seguintes Projetos de Lei: Redação Final do Projeto de Lei nº 13/2020, de autoria do Prefeito do Município, que autoriza a alienação de imóveis públicos que menciona, com opção de compra de compra por interesse social e da outras providências; Redação Final do Projeto de Lei nº 17/2020, de autoria do Prefeito do Município, que dispõe sobre o realinhamento dos vencimentos dos cargos de Auxiliar em Enfermagem, Técnico em Enfermagem e Fiscal em Vigilância em Saúde e dá outras providências; Redação Final do Projeto de Lei nº 18/2020, que autoriza abertura de crédito adicional suplementar no Orçamento Vigente e dá outras providências. Requerimentos: Requerimento nº 19/2020, de autoria do Vereador Robinho da Cruz e outros; Requerimento nº 20/2020, de autoria do Vereador Zezinho Despachante e outros e Requerimento nº 21/2020, de autoria do Vereador Robinho da Cruz e outros;

Aprovados pelo Poder Legislativo em Reunião Extraordinária realizada no dia 02 de julho do ano em curso, e posteriormente pela Comissão de Legislação de Justiça e Redação.


REGINALDO PALMA

Presidente da Mesa Diretora – Bonfinópolis de Minas/MG

Excelentíssimo Senhor,

DONIZETE ANTÔNIO DOS SANTOS

Prefeito do Município de Bonfinópolis de Minas-MG.

Câmara Municipal de Bonfinópolis de Minas - MG	
Protocolado no Livro próprio às folhas	46
sob o nº	54/2020
às	12:20
Horas	
Bonf. de Minas - MG	03/07/20
	Wanda



BONFINÓPOLIS DE MINAS

QUEM AMA CUIDA

CNPJ/MF 18.125.138/0001-82 – www.bonfinopolis.mg.gov.br



Ofício nº 126/2020/GAB

Bonfinópolis de Minas, 16 de julho de 2020.

A Sua Excelência o Senhor

REGINALDO PALMA

Presidente

Câmara Municipal

Rua Dom Elizeu, nº 51, Centro

CEP: 38.650-000, Bonfinópolis de Minas - MG

Câmara Municipal de Bonfinópolis de Minas - MG	
Protocolado no Livro próprio às folhas	
20	sob o nº 116/2020
às 16:35	Horas.
Bonf. de Minas - MG 17/07/20	
Donizete	

Assunto: Encaminhamento de mensagem de veto.

Senhor Presidente;

Cumprimentando-o cordialmente, nos termos do § 1º do artigo 64 da Lei Orgânica do Município, venho comunicar a Vossa Excelência que resolvi vetar, por razões de interesse público, o § 4º e a sua alínea a do artigo 2º do Projeto de Lei nº 13/2020, que *"Autoriza a alienação dos imóveis públicos que menciona, com opção de compra por interesse social e dá outras providências."*

Informo que no prazo de 48 (quarenta e oito) horas apresentarei à Câmara Municipal os motivos do veto, conforme prevê a parte final do § 1º do artigo 64 da Lei Orgânica.

Atenciosamente,

DONIZETE ANTÔNIO DOS SANTOS

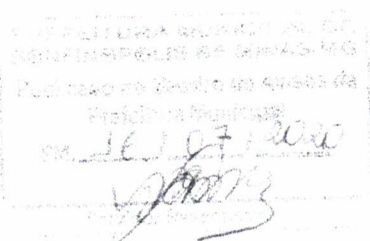
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BONFINÓPOLIS DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

FOLHA

LEI Nº 1.341, DE 16 DE JULHO DE 2020.



"Autoriza a alienação dos imóveis públicos que menciona, com opção de compra por interesse social e dá outras providências".

O Povo do Município de Bonfinópolis de Minas, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou, e, eu em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, nos termos do art. 17 da Lei Federal nº. 8.666/93, os imóveis pertencentes ao patrimônio do Município de Bonfinópolis de Minas-MG, abaixo relacionados:

I -

Ordem	Quadra	Lote	Nº Matrícula CRI	Área m²
01	16	01	4604	226,05
02	16	02	4605	226,05
03	16	03	4606	226,05
04	16	04	4607	226,05
05	16	05	4608	226,05
06	16	06	4609	226,05
07	16	07	4610	226,05
08	16	08	4611	226,05
09	17	01	4612	226,05
10	17	02	4613	226,05
11	17	03	4614	226,05
12	17	04	4615	226,05
13	12	01	4554	271,40
14	12	02	4555	272,08
15	12	03	4556	272,76
16	12	04	4557	273,44
17	12	05	4558	304,07
18	12	06	4559	304,91
19	12	07	4560	300,72



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BONFINÓPOLIS DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

FOLHA

20	12	08	4561	302,84
21	12	09	4562	308,60
22	12	10	4563	309,31
23	12	11	4564	279,50
24	12	12	4565	280,08
25	12	13	4566	280,66
26	12	14	4567	281,23
27	13	01	4568	323,82
28	13	02	4569	322,36
29	13	03	4570	320,91
30	13	04	4571	319,46
31	13	05	4572	352,60
32	13	06	4573	350,81
33	13	07	4574	343,30
34	33	01	5550	260,14
35	33	02	5551	260,72
36	33	03	5552	261,31
37	33	04	5553	261,89
38	33	05	5554	262,47
39	33	06	5555	263,06
40	33	07	5556	263,64
41	33	08	5557	264,22
42	33	09	5558	264,81
43	33	10	5559	265,39
44	33	11	5560	266,01
45	33	12	5561	262,30
46	33	13	5562	261,74
47	33	14	5563	261,15
48	33	15	5564	260,57
49	33	16	5565	259,99
50	33	17	5566	259,40



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BONFINÓPOLIS DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

FOLHA

51	33	18	5567	258,82
52	33	19	5568	258,24
53	33	20	5569	257,65
54	33	21	5570	257,07
55	33	22	5571	256,48
56	34	01	5572	283,09
57	34	02	5573	281,94
58	34	03	5574	280,78
59	34	04	5575	279,63
60	34	05	5576	278,47
61	34	06	5577	277,31
62	34	07	5578	276,15
63	34	08	5579	275,00
64	34	09	5580	273,84
65	34	10	5581	272,68
66	34	11	5582	271,52
67	14	01	4575	200,93
68	14	02	4576	200,93
69	14	03	4577	200,93
70	14	04	4578	200,93
71	14	05	4579	200,93
72	14	06	4580	200,93
73	14	07	4581	302,91
74	14	08	4582	302,91
75	14	09	4583	302,91
76	14	10	4584	302,91
77	14	11	4585	200,93
78	14	12	4586	200,93
79	14	13	4587	200,93
80	14	14	4588	200,93



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BONFINÓPOLIS DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

FOLHA

81	14	15	4589	200,93
82	14	16	4590	200,93
83	14	17	4591	302,91
84	14	18	4592	302,91
85	14	19	4593	302,91
86	14	20	4594	302,91
87	15	01	4595	290,94
88	15	02	4596	289,88
89	15	03	4597	288,81
90	15	04	4598	287,76
91	15	05	4599	286,70
92	15	06	4600	278,46
93	15	07	4601	222,07
94	15	08	4602	231,08
95	15	09	4603	231,08

Art. 2º. Os imóveis a que refere esta Lei poderão ser alienados, por interesse social, nos termos do parágrafo 1º deste artigo.

§ 1º - Na primeira e segunda praça, com venda exclusiva para interessados com renda familiar igual ou inferior a 3 (três) salários mínimos, com alienação por interesse social, observado o seguinte:

a) O adquirente com renda familiar de até 1 (um) salário-mínimo, terá direito a desconto de 60% (sessenta por cento) sobre o valor da arrematação;

b) O adquirente com renda familiar superior a 1 (um) salário-mínimo e igual ou inferior a 2 (dois) salários-mínimos, terá direito a desconto de 40% (quarenta por cento) sobre o valor da arrematação;

c) O adquirente com renda familiar superior a 2 (dois) salários-mínimos e inferior a 3 (três) salários-mínimos, terá direito a desconto de 30% (trinta por cento) sobre o valor da arrematação.

§ 2º. não sendo alienado a totalidade dos imóveis na primeira e na segunda praça, nas praças seguintes os imóveis remanescentes poderão ser alienados a qualquer interessado, independentemente da renda, sendo que será observado os benefícios da alienação por interesse social, conforme previsto nas alíneas "a", "b" e "c", do inciso I deste artigo, para os interessados com renda igual ou inferior a 3 (três) salários mínimos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BONFINÓPOLIS DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

FOLHA

§ 3º. No caso de empate entre duas ou mais propostas, a classificação se fará, observado o seguinte:

- I – menor renda familiar;
- II - maior número de membros familiar;
- III – sorteio.

§ 4º. (Vetado)

a). (Vetado)

Art. 3º. No processo de licitação para a alienação a que refere a presente Lei, cada proponente poderá ofertar proposta para quantos imóveis interessar, sendo que a aquisição fica limitada a apenas um imóvel por licitante

Art. 4º. A comprovação de renda para os fins de interesse social a que refere o artigo anterior, será de responsabilidade exclusiva do declarante interessado na aquisição do imóvel.

Parágrafo Único: comprovada a falsidade da declaração de renda, o negócio será desfeito, sem que caiba ao comprador de má-fé qualquer restituição de valores ou indenização, assegurado o direito de ampla defesa.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Bonfinópolis de Minas - MG, 16 de julho de 2020.


DONIZETE ANTONIO DOS SANTOS
Prefeito Municipal