



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Estado de Minas Gerais
Comarca de Bonfinópolis de Minas
Cartório de Notas

Rua Vereador Gil Alves, 15, Centro - (38) 3675-1515

Divina Luísa Tavares

Tabeliã

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS
Bonfinópolis de Minas - MG

Divina Luísa Tavares

Tabeliã

Fernanda Beatriz S. Brandão

Escrevente

Tel.: (38) 3675-1515



Livro: 86-E
Folhas: 158 - F

ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA

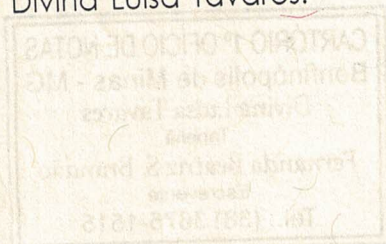
Saibam todos quantos esta Escritura de declaração que aos dezoito dias do mês de novembro de dois mil e dezenove (18.11.2019) em Cartório, Rua Vereador Gil Alves, 15, Centro, nesta cidade e Comarca de Bonfinópolis de Minas, Estado de Minas Gerais, perante mim, tabeliã, compareceu como declarante: **MARIA EDITH MARTINS SILVA**, brasileira, trabalhadora rural, viúva, portadora do RG MG-2.865.820-SSP/MG, CPF 338.948.256-34, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio do Roçado, neste município, reconhecida por mim, face aos documentos apresentados do que dou fé. Pela outorgante, livre de constrangimento, coação ou induzimento, declara por este instrumento que: **1º** é co-proprietária dos imóveis rurais, na FAZENDA SANTO ANTONIO DO ROÇADO, sendo uma gleba com área total de **108,41,53ha, objeto da matrícula 5502**, do registro de imóveis de Bonfinópolis de Minas e outra gleba com a área total de **108,41,53ha, objeto da matrícula 5499**, também do registro de imóveis de Bonfinópolis de Minas/MG; **2º** que em 04 de abril de 2008 a declarante doou para o Município de Bonfinópolis de Minas a área de 2.244m² (dois mil, duzentos e quarenta e quatro metros quadrados) conforme consta na Av-2-matricula 5502; **3º** que em 21.02.2019 a declarante doou o equivalente a 2,57% de sua cota parte ao Município de Bonfinópolis de Minas, também da matricula 5502, com o fim de atingir área total de 3,00ha (três hectares), mínimo exigido por lei para viabilizar a divisão amigável do imóvel; **4º** a declarante afirma que desde abril de 2008 o Município de Bonfinópolis de Minas, exerce a posse mansa, pacífica e continuada da área onde está construída uma fábrica de rapadura, um tanque de leite, Igreja Católica, Grupo Escolar onde funciona a Sede do Conselho de Desenvolvimento Comunitário Saco da Roça, cujas benfeitorias são utilizadas pelos moradores da comunidade Saco da Roça e vizinhança; **5º** ocorre no entanto, que somente agora tomou-se conhecimento de que as escrituras foram outorgadas equivocadamente ao imóvel objeto da matrícula 5502 e a posse exercida pertence ao imóvel obieto da matricula 5499. Conforme o quanto declarado, mandou

lavar o presente instrumento, que lido em voz alta, aceita, outorga, assina, comigo, Divina Luisa Tavares, Tabeliã, que digitei, conferi, assino em público e dou fé. Em seguida em está o sinal público da verdade (a) Maria Edith Martins Silva e Divina Luisa Tavares. Traslada em seguida.



Em TT^{da} da verdade

Divina Luisa Tavares
tabeliã



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082010145, atribuição: Tabelionato de Notas, localidade: Bonfinópolis. Nº selo de consulta: DFK80852, código de segurança : 9016463465436210 Ato: 1401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 32,46. Recome: R\$ 1,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,83. Valor do ISS: R\$ 0,65. Total: R\$ 45,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 35,88. Recome: R\$ 2,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,94. Valor do ISS: R\$ 0,72. Total: R\$ 50,70. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 68,34. Valor Total do Recome: R\$ 4,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,77. Valor Total do ISS: R\$ 1,37. Valor Total do ISS: . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 96,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

