

PODER
JUDICIÁRIO



COMARCA DE
BONFINÓPOLIS
DE MINAS



Estado de Minas Gerais
Ofício do Registro de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 5502** de 29/02/2016, verifiquei **constar**:

5502 - 29/02/2016 - Protocolo: 12262 - 19/02/2016

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural, denominado **Fazenda Santo Antonio do Roçado**, situado no **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com **área de 108,41,63 ha** (cento e oito hectares quarenta e um ares e sessenta e três centiares), com os seguintes **limites e confrontações**: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice FDK-P-0668, (Longitude: -46°00'30.952", Latitude: -16°28'07.811" e Altitude 700.303 m), deste segue confrontando com CORREGO SACO DA ROÇA pela margem direita a jusante no azimuth 159°06'49" e distância de 79,631 m até o vértice FDK-V-1000317, (Longitude: -46°00'29.995", Latitude: -16°28'10.231" e Altitude 699.511 m); no azimuth 197°26'19" e distância 60,679 m até o vértice FDK-P-0667, (Longitude: -46°00'30.608", Latitude: -16°28'12.114" e Altitude 699.364 m); no azimuth 116°25'31" e distância 63,071 m até o vértice FDK-P-0666, (Longitude: -46°00'28.704", Latitude: -16°28'13.027" e Altitude 699.640 m); no azimuth 68°09'24" e distância 64,780 m até o vértice FDK-P-0665, (Longitude: -46°00'26.677", Latitude: -16°28'12.243" e Altitude 697.689 m); no azimuth 13°29'20" e distância 67,530 m até o vértice FDK-P-0664, (Longitude: -46°00'26.146", Latitude: -16°28'10.107" e Altitude 697.822 m); no azimuth 332°36'17" e distância 43,388 m até o vértice FDK-P-0663, (Longitude: -46°00'26.819", Latitude: -16°28'08.854" e Altitude 696.164 m); no azimuth 39°31'59" e distância 12,675 m até o vértice FDK-P-0662, (Longitude: -46°00'26.547", Latitude: -16°28'08.536" e Altitude 694.732 m); deste segue confrontando com FAZENDA SANTO ANTÔNIO DO ROÇADO no azimuth 136°42'20" e distância 17,867 m até o vértice FDK-M-0106, (Longitude: -46°00'26.134", Latitude: -16°28'08.959" e Altitude 696.927 m); no azimuth 150°10'38" e distância 300,925 m até o vértice FDK-M-0112, (Longitude: -46°00'21.089", Latitude: -16°28'17.451" e Altitude 710.850 m); no azimuth 170°54'46" e distância 598,959 m até o vértice FDK-M-0139, (Longitude: -46°00'17.900", Latitude: -16°28'36.689" e Altitude 726.995 m); no azimuth 244°15'20" e distância 424,397 m até o vértice FDK-M-0140, (Longitude: -46°00'30.787", Latitude: -16°28'42.685" e Altitude 721.040 m); no azimuth 291°09'07" e distância 47,710 m até o vértice FDK-M-0141, (Longitude: -46°00'32.287", Latitude: -16°28'42.125" e Altitude 718.514 m); no azimuth 264°20'00" e distância 32,999 m até o vértice FDK-M-0142, (Longitude: -46°00'33.394", Latitude: -16°28'42.231" e Altitude 716.778 m); no azimuth 274°55'14" e distância 132,252 m até o vértice FDK-M-0143,

(Longitude: -46°00'37.836", Latitude: -16°28'41.862" e Altitude 710.682 m); no azimuth 274°56'14" e distância 5,002 m até o vértice FDK-P-0681, (Longitude: -46°00'38.004", Latitude: -16°28'41.848" e Altitude 695.011 m); no azimuth 197°22'18" e distância 29,507 m até o vértice FDK-P-0682, (Longitude: -46°00'38.301", Latitude: -16°28'42.764" e Altitude 695.152 m); deste segue confrontando com CORREGO SACO DA ROÇA pela margem direita a jusante no azimuth 338°46'15" e distância 81,102 m até o vértice FDK-P-0680, (Longitude: -46°00'39.291", Latitude: -16°28'40.305" e Altitude 709.841 m); no azimuth 33°38'46" e distância 132,615 m até o vértice FDK-P-0679, (Longitude: -46°00'36.814", Latitude: -16°28'36.714" e Altitude 708.878 m); deste segue confrontando com FAZENDA SANTO ANTÔNIO DO ROÇADO no azimuth 249°16'58" e distância 31,461 m até o vértice FDK-M-0214, (Longitude: -46°00'37.806", Latitude: -16°28'37.076" e Altitude 709.359 m); no azimuth 249°17'06" e distância 510,809 m até o vértice FDK-M-0215, (Longitude: -46°00'53.913", Latitude: -16°28'42.953" e Altitude 716.851 m); no azimuth 247°29'06" e distância 16,056 m até o vértice FDK-P-0701, (Longitude: -46°00'54.413", Latitude: -16°28'43.153" e Altitude 716.767 m); deste segue confrontando com CORREGO SACO DA ROÇA pela margem direita a montante no azimuth 245°28'29" e distância 46,364 m até o vértice FDK-P-0702, (Longitude: -46°00'55.835", Latitude: -16°28'43.779" e Altitude 717.267 m); no azimuth 242°05'47" e distância 73,510 m até o vértice FDK-V-0336, (Longitude: -46°00'58.025", Latitude: -16°28'44.898" e Altitude 717.289 m); no azimuth 191°00'12" e distância 69,623 m até o vértice FDK-P-0703, (Longitude: -46°00'58.473", Latitude: -16°28'47.121" e Altitude 717.313 m); no azimuth 250°19'40" e distância 109,500 m até o vértice FDK-P-0704, (Longitude: -46°01'01.949", Latitude: -16°28'48.320" e Altitude 718.596 m); no azimuth 348°38'43" e distância 47,757 m até o vértice FDK-P-0705, (Longitude: -46°01'02.266", Latitude: -16°28'46.797" e Altitude 718.330 m); no azimuth 308°02'08" e distância 109,821 m até o vértice FDK-P-0706, (Longitude: -46°01'05.182", Latitude: -16°28'44.596" e Altitude 720.599 m); no azimuth 296°46'50" e distância 33,161 m até o vértice FDK-M-0216, (Longitude: -46°01'06.180", Latitude: -16°28'44.110" e Altitude 719.302 m); deste segue confrontando com FAZENDA SANTO ANTÔNIO DO ROÇADO no azimuth 333°59'03" e distância 328,276 m até o vértice FDK-M-0172, (Longitude: -46°01'11.034", Latitude: -16°28'34.514" e Altitude 741.908 m); no azimuth 57°05'28" e distância 99,535 m até o vértice FDK-M-0173, (Longitude: -46°01'08.217", Latitude: -16°28'32.755" e Altitude 740.350 m); no azimuth 40°09'59" e distância 321,243 m até o vértice FDK-M-0174, (Longitude: -46°01'01.232", Latitude: -16°28'24.770" e Altitude 727.812 m); no azimuth 29°42'19" e distância 37,235 m até o vértice FDK-M-0175, (Longitude: -46°01'00.610", Latitude: -16°28'23.718" e Altitude 726.357 m); no azimuth 69°31'47" e distância 513,016 m até o vértice FDK-M-0213, (Longitude: -46°00'44.408", Latitude: -16°28'17.882" e Altitude 700.000 m); no azimuth 69°37'49" e distância 34,270 m até o vértice FDK-P-0674, (Longitude: -46°00'43.325", Latitude: -16°28'17.494" e Altitude 704.440 m); deste segue confrontando com CORREGO SACO DA ROÇA pela margem esquerda a jusante no azimuth 15°54'25" e distância 42,101 m até o vértice FDK-P-0673, (Longitude: -46°00'42.936", Latitude: -16°28'16.177" e Altitude 704.229 m); no azimuth 77°56'25" e distância 95,795 m até o vértice FDK-P-0672, (Longitude: -46°00'39.778", Latitude: -16°28'15.526" e Altitude 703.268 m); no azimuth 42°16'58" e distância 62,830 m até o vértice FDK-P-0671, (Longitude: -46°00'38.353", Latitude: -16°28'14.014" e Altitude 703.033 m); no



azimute 354°44'11" e distância 129,020 m até o vértice FDK-P-0670, (Longitude: -46°00'38.752", Latitude: -16°28'09.835" e Altitude 701.874 m); no azimute 50°00'20" e distância 70,936 m até o vértice FDK-P-0669, (Longitude: -46°00'36.920", Latitude: -16°28'08.352" e Altitude 701.874 m); no azimute 95°55'06" e distância 104,354 m até o vértice FDK-V-0318, (Longitude: -46°00'33.421", Latitude: -16°28'08.702" e Altitude 700.501 m); no azimute 69°29'40" e distância 78,196 m até o vértice FDK-P-0668, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas."

CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO: imóvel georreferenciado conforme Certificação bldele17-292f-4cf6-9bb6-28b3873f19eb emitida, em 05 de maio de 2015, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. **DADOS DO CCIR:** código do imóvel rural 404.020.003.190-0, denominação Faz Santo Antonio Do Rocado, área total 304,0000 ha, localizada no município de Bonfinópolis de Minas/MG, Módulo Rural 39,6978, N° de Módulos Rurais 6,95, Módulo Fiscal [não consta], N° de Módulos Fiscais 6,0700, FMP 3,00 ha, declarante Jose Maria Martins, de nacionalidade brasileira. **PROPRIETÁRIOS:** A propriedade do imóvel encontra-se assim distribuída: 1) **Parte ideal de 11,12%** constitui propriedade de **MARIA EDITH MARTINS SILVA**, brasileira, funcionária pública municipal, RG M-2.865.820 SSP/MG, CPF/MF 338.948.256-34, **viúva**, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio do Roçado, município de Bonfinópolis de Minas/MG; 2) **Parte ideal de 11,11%** constitui propriedade de **MARIA HELENA MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG M-2.252.698 SSP/MG, CPF/MF 826.001.046-15, **viúva**, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio do Roçado, no município de Bonfinópolis de Minas/MG; 3) **Parte ideal de 11,11%** constitui propriedade de **VILMAR MARIA MARTINS**, brasileiro, produtor rural, RG M-2.934.667 SSP/MG, CPF/MF 044.174.816-36, **casado**, desde 28/10/1989, com **Zilma Aparecida Martins**, brasileira, portadora do RG MG-5.978.002 SSP/MG e do CPF/MF 052.829.976-06, sob o **regime de comunhão parcial de bens**, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antonio do Roçado, no município de Bonfinópolis de Minas/MG; 4) **Parte ideal de 11,11%** constitui propriedade de **GILMAR MELGAÇO MARTINS**, brasileiro, trabalhador rural, RG MG-10.315.549 SSP/MG, CPF/MF 044.105.066-25, **casado**, desde 18/05/1996, com **Angela Aparecida Silva Martins**, brasileira, portadora do RG MG-10.750.837 SSP/MG e do CPF/MF 038.778.066-19, sob o **regime de comunhão parcial de bens**, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio do Roçado, no município de Bonfinópolis de Minas/MG; 5) **Parte ideal de 11,11%** constitui propriedade de **JOAQUIM MARIA MARTINS**, brasileiro, lavrador, RG M-2.921.810 SSP/MG, CPF/MF 381.714.491-15, **casado**, desde 17/07/1999, com **Rozenilda Araujo Martins**, brasileira, portadora do RG MG-10.211.841 SSP/MG e do CPF/MF 034.731.386-81, sob o **regime de comunhão parcial de bens**, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio do Roçado, no município de Bonfinópolis de Minas/MG; 6) **Parte ideal de 11,11%** constitui propriedade de **JOSE MARIA MARTINS FILHO**, brasileiro, lavrador, RG M-4.400.497 SSP/MG, CPF/MF 037.872.096-11, **solteiro**, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio do Roçado, no município de Bonfinópolis de Minas/MG; 7) **Parte ideal de 11,11%** constitui propriedade de **MARIA ELIZABETH MARTINS SILVA**, brasileira, do lar, RG MG-7.815.622 SSP/MG, CPF/MF 006.835.056-29, **casada**, desde 12/04/1999, com **Juverci Antonio da**





Silva, brasileiro, portador do RG M-7.371.506 SSP/MG e do CPF/MF 942.293.176-20, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antônio do Roçado, no município de Bonfinópolis de Minas/MG; 8) **Parte ideal de 11,11%** constitui propriedade de **MARIA DEJANIRA MARTINS PIO**, brasileira do lar, RG MG-3.952.651 SSP/MG, CPF/MF 547.710.726-04, casada desde 29/01/2001, com **Antonio Edzar Pio**, brasileiro, portador do RG M-4.533.962 SSP/MG e do CPF/MF 547.719.276-34, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antônio do Roçado, no município de Bonfinópolis de Minas/MG; 9) **Parte ideal de 11,11%** constitui propriedade de **GILSON MELGAÇO MARTINS**, brasileiro, trabalhador rural, RG M-6.486.989 SSP/MG, CPF/MF 044.105.336-06, **solteiro**, residente e domiciliado na Fazenda Santo Antônio do Roçado, no município de Bonfinópolis de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** georreferenciamento averbado no assento AV-13/2506, de 29 de fevereiro de 2016, da matrícula 2.506, de 01 de abril de 2008, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Ato: Emolumentos: R\$22,50. TJF: R\$7,06. Total: R\$29,56. Protocolo: Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,03. Recompe: R\$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: ANX93821, código de segurança : 2015064793149198. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 810,21. Valor Total do Recompe: R\$ 48,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 369,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.228,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de fevereiro de 2016.

AV-1-5502 - 29/02/2016 - Protocolo: 12262 - 19/02/2016

RESERVA LEGAL: Procedo a esta averbação, para constar que a **reserva florestal legal do imóvel da presente matrícula** foi averbada, no assento **AV-1/2506**, de 01 de abril de 2008, da **matrícula 2.506**, matrícula originária desta, nos seguintes termos: "Certifico que do imóvel ora matriculado, fica reservado uma área de **06,00,00 has** (seis hectares) não inferior a 20% do total da propriedade ao IBDF - MG, destinado a **reserva florestal**, compreendida nos limites seguintes: "Ao Norte, sul e oeste consigo mesmo e ao leste com córrego Saco da Roça", ficando gravado como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF, conforme consta da Av-2, da matrícula nº 15.147, título aquisitivo desta." Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de fevereiro de 2016.

AV-2-5502 - 29/02/2016 - Protocolo: 12262 - 19/02/2016

DOAÇÃO: Conforme consta no assento **R-4/2506**, de 04 de abril de 2008, da **matrícula 2.506** desta Serventia, matrícula originária desta, foi registrada **"doação"**, nos seguintes termos: "Área de **2.244,00 m²** da presente matrícula. **DOADORA: MARIA EDITH MARTINS SILVA**, brasileira, viúva, trabalhadora rural, inscrita no C.P.F/M.F sob o nº 338.948.256-34, C.I./R.G. M2.865.820 SSP/MG, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio do Roçado, na comunidade Saco da Roça, em Bonfinópolis de Minas - MG. **DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS - MG**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./M.F sob nº 18.125.138/0001-82 com sede e foro na Avenida Argemiro B. da Silva, em Bonfinópolis de Minas - MG, neste ato representado por seu prefeito municipal Luiz Araújo Ferreira, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no C.P.F/M.F sob o nº 765.206.096-68, C.I/R.G MG-6.700.465 SSP/MG, residente e domiciliado em Bonfinópolis de Minas/MG.

Minas - MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação e Escritura Pública de Retificação - Lavradas no Cartório de registro Civil e Notas de Natalândia - MG, no livro 02 Aux, fls. 84 vs e 85, e 88/89 respectivamente, em 02 de abril de 2008. Apresentado neste ato o certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR 2003/2004/2005, identificado pelo código 0000358877141, em nome de Maria Edith Martins Silva, de nacionalidade brasileiro, cujo imóvel denomina-se FAZENDA SANTO ANTÔNIO DO ROÇADO, e esta situado Rod Bonf Saco da Roça Km 11 a dir; área total 32,50,00 has; mód. fiscal 50,00,00 has; n° mód. fiscais 0,65; FMP 3,00,00 has; apresentada também a quitação do ITR, referente aos 05 (cinco) últimos anos, todas, por mim arquivadas.



AV-3-5502 - 29/02/2016 - Protocolo: 12262 - 19/02/2016

RESERVA LEGAL: Procedo a esta averbação, para constar que a **reserva florestal legal do imóvel da presente matrícula** foi **averbada**, no assento **AV-12/2506**, de 02 de janeiro de 2015, da **matrícula 2.506**, matrícula originária desta, nos **seguintes termos**: "Procedo a esta averbação conforme "Termo de Responsabilidade/Compromisso de Averbação e Preservação de Reserva Legal", formalizado em 21 de janeiro de 2014, firmado entre o **Instituto Estadual de Florestas** e a coproprietária do imóvel, Maria Edith Martins Silva e outros, em cumprimento a Lei Federal 12.651/2012, e a Lei Estadual n° 20.922/2013, e seus respectivos regulamentos, para constar que a **área de 122,28,55 ha (cento e vinte e dois hectares vinte e oito ares e cinquenta e cinco centiares)**, a seguir delimitada, **localizada na matrícula 2502 desta Serventia**, não sendo inferior a 20% da soma das áreas dos imóveis, passa a constituir **reserva legal do imóvel da presente matrícula e dos imóveis das matrículas 2502, 2503, 2504 e 2505 desta Serventia**, ficando gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M12A de coordenadas UTM 391.057,37-8.176.392,26; deste segue confrontando com o Córrego Saco da Roça acima acompanhando suas sinuosidades e curvaturas naturais e distancia de 739,02 m vértice M13 de coordenadas 390.984,83-8.175.727,78; deste segue confrontando com João (Paulo Melgaço com azimuth 254°43'08" e distancia de 470,33 m vértice M14 de coordenadas 390.534,06-8.175.601,82; deste segue confrontando com Vantuir Alves Tavares com azimuth 327°23'17" e distancia de 1.184,14 m vértice M15 de coordenadas 389.822,34-8.176.345,05; deste segue confrontando com Vantuir Alves Tavares com azimuth 336°47'14" e distancia de 451,56 m vértice M16 de coordenadas 389.711,73-8.176.772,22; deste segue confrontando com uma Grota e distancia de 312,73 m vértice M17 de coordenadas 389.908,13-8.177.094,73; deste segue confrontando com Cadêncio Antônio de Melo com azimuth 079°04'05" e distancia de 322,46 m vértice M17-A de coordenadas 390.163,80-8.177.268,85; deste segue com azimuth 134°27'01" e distancia de 1.251,75 m vértice M12-A, local onde deu início a este perímetro, fechando-o assim. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciada ao Meridiano Central n°. 45 Wgr, tendo como Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." O termo de responsabilidade de preservação de reserva legal e seus anexos, contendo o memorial descritivo e a planta topográfica da área de reserva legal, elaborados pelo responsável técnico Brauleo Souto Santos, CREA/DF 3005, Visto/MG 16078, bem como a correspondente Anotação de Responsabilidade Técnica, e a prova de sua quitação, ficam arquivados neste Ofício." Dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 29 de fevereiro de 2016.

AV-4-5502 - 26/07/2016 - Protocolo: 12826 - 11/07/2016

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para **retificar a presente matrícula**, fazendo constar que, **conforme certificação** nº **0d847fe0-703d-48f8-8a73-30fa9d89dcb0**, emitida, em 24 de junho de 2016, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, **no memorial descritivo do imóvel, o vértice FDK-V-1000317 passa a constar como vértice FDK-V-0003**. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 25,05. Recompe: R\$ 1,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,35. Total: R\$ 34,90. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: APP28071, código de segurança : 6319554595326528. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 42,79. Valor Total do Recompe: R\$ 2,56. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 59,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 26 de julho de 2016.



AV-5-5502 - 02/05/2019 - Protocolo: 16473 - 08/04/2019

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar na presente matrícula os atuais dados do **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR**, emissão 2018: código do imóvel 404.020.003.190-0, denominação Fazenda Santo Antonio do Racado, área total 108,4163 ha, município sede Bonfinópolis de Minas/MG, Módulo Rural 15,0161 ha, Nº de Módulos Rurais 7,22, Módulo Fiscal 50,0000 ha, Nº Módulos Fiscais 2,1683, FMP 3,00 ha, declarante Maria Edith Martins Silva, de nacionalidade brasileira. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$87,08. TUF: R\$23,63. Total: R\$110,71. Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 29,90. Recompe: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,95. Total: R\$ 41,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: CQC28194, código de segurança : 3017634685379543. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 297,56. Valor Total do Recompe: R\$ 17,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 115,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 431,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 02 de maio de 2019.

AV-6-5502 - 02/05/2019 - Protocolo: 16473 - 08/04/2019

ALTERAÇÃO DE SEDE: Procedo a esta averbação para constar no assento AV-2/5502 que, conforme certidão, datada de 02 de abril de 2019, emitida pela Prefeitura Municipal de Bonfinópolis de Minas/MG, a sede administrativa do coproprietário **MUNICIPIO DE BONFINOPOLIS DE MINAS/MG** foi alterada para o seguinte endereço: **Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 870, bairro Jardim Cinelândia, em Bonfinópolis de Minas/MG, CEP 38.650-000**. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$22,43. TUF: R\$7,03. Total: R\$29,46.

Protocolo: Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: CQC28194, código de segurança : 3017634685379543. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 297,56. Valor Total do Recompe: R\$ 17,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 115,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 431,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 02 de maio de 2019.



R-7-5502 - 02/05/2019 - Protocolo: 16473 - 08/04/2019

DOAÇÃO de parte ideal de 2,57%, de propriedade da doadora, do imóvel da presente matrícula, denominado **Fazenda Santo Antonio do Roçado**, com área total de 108,41,63 ha, situado no município de Bonfinópolis de Minas/MG. **DOADORA: MARIA EDITH MARTINS SILVA**, brasileira, funcionária pública municipal, RG M-2.865.820 SSP/MG, CPF/MF 338.948.256-34, viúva, residente e domiciliada na Fazenda Santo Antonio do Roçado, no município de Bonfinópolis de Minas/MG. **DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede administrativa na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 870, em Bonfinópolis de Minas/MG, no ato representado pelo Prefeito Municipal Donizete Antonio dos Santos, CPF/MF 720.331.006-00. **ACEITAÇÃO DA DOAÇÃO:** Consta na escritura a aceitação pelo donatário da doação efetivada em todos os seus termos. **VALOR DA DOAÇÃO:** R\$4.985,00 (quatro mil novecentos e oitenta e cinco reais). **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de doação, lavrada, em 21/02/2019, no livro 84-E, fls. 172F/174V, do 1º Ofício de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG. Consta na escritura os dados do **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - emissão 2018**, código do imóvel 404.020.0003.190-0, **denominação** Fazenda Santo Antonio do Roçado, **município sede** Bonfinópolis de Minas/MG, **declarante** Maria Edith Martins Silva, de nacionalidade brasileira. A Tabeliã certificou na escritura a isenção do ITCD, nos termos do art. 2º, inciso I, da Lei Estadual 14.941/03. Cópias dos documentos apresentados ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R\$238,86. TFJ: R\$91,64. Total: R\$330,50. Protocolo: Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recompe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Ato: 4510, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 220,34. Recompe: R\$ 13,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 89,99. Total: R\$ 323,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: CQC28194, código de segurança : 3017634685379543. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 297,56. Valor Total do Recompe: R\$ 17,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 115,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 431,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Bonfinópolis de Minas/MG, 02 de maio de 2019.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 12 de novembro de 2019. Emolumentos: 18,84. T.F.J: 6,65. Total: 25,49.

ROBSON JOSÉ ALVES MARTINS
OFICIAL REGISTRADOR

ofício: 0082040184, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: DFB67534, código de segurança : 0935794311498176. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recompe: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total: R\$ 25,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,77. Valor Total do Recompe: R\$ 1,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 25,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

