

PARECER DO PROJETO DE LEI Nº 48/2015  
COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA  
COMISSÃO DE FINANÇAS, TRIBUTAÇÃO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO  
FINANCEIRA  
RELATÓRIO

1. De autoria do Prefeito, o Projeto de Lei nº 48/2015 autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar os terrenos urbanos que especifica à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB e dá outras providências.
2. A proposição visa doar à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB-MG, 22 (vinte e dois) terrenos não edificadas, situados no Bairro Frei Humberto, que servirão para a construção de unidades habitacionais.
3. Após o exame de sua constitucionalidade, legalidade e juridicidade, a proposição foi distribuída a estas comissões para exame conjunto, conforme dispõe o artigo 177, inciso IV, do Regimento Interno.
4. Era o que cabia relatar.

FUNDAMENTAÇÃO

5. É indiscutível o interesse público da matéria considerando tratar-se de ação administrativa que visa garantir o direito à moradia para as pessoas de baixa renda residentes no Município.
6. Sob este prisma, o desfalque no patrimônio público é plenamente justificável e não afeta as contas públicas ou a situação econômica da municipalidade, considerando, inclusive, o valor dos bens.
7. Ressalto, entretanto, dois pontos: o primeiro é a necessidade de concessão de isenção do ITBI, a fim de reduzir o custo do empreendimento e, em consequência, o custo das unidades habitacionais para os futuros mutuários; o segundo é a desnecessidade de desafetação dos

imóveis, já que não estão gravados como bens de uso comum do povo ou bens de uso especial, mas apenas dominiais.

### CONCLUSÃO

8. Em face do exposto, concluímos pela aprovação do Projeto de Lei nº 48/2015, com as Emendas 1 e 2.

Sala das Comissões, 2 de dezembro de 2015.

Vereador Manoel do Ima  
Relator

PROJETO DE LEI Nº 48/2015

EMENDA SUPRESSIVA Nº 1

Suprime dispositivo do Projeto de Lei 48/2015

Fica suprimido o artigo 1º do Projeto de Lei 48/2015, que tem a seguinte redação:

*“Art. 1º. Ficam desafetados do domínio público os bens imóveis, abaixo relacionados, pertencentes ao patrimônio do Município de Bonfinópolis de Minas-MG:”*

Sala das Comissões, 2 de dezembro de 2015.

Vereador Manoel do Ima

Relator

PROJETO DE LEI Nº 48/2015

EMENDA ADITIVA Nº 2

Acrescenta dispositivo ao Projeto de Lei  
48/2015

Fica ao artigo 4º do Projeto de Lei 48/2015 o seguinte dispositivo:

“Art. 4º. (...)

*INCISO - fica concedida isenção do Imposto Sobre Transmissão de Bens Inter vivos (ITBI) incidente sobre a transmissão de propriedades da COHAB-MG para os respectivos mutuários;*

Sala das Comissões, 2 de dezembro de 2015.

Vereador Manoel do Ima

Relator